



La réhabilitation des sites et sols pollués

Statut de tiers demandeur, débouchés à fort potentiel, nouvelles techniques « vertes » : quels leviers et perspectives de croissance d'ici 2018 ?

Le groupe **Xerfi** vient de publier une étude exclusive sur la réhabilitation des sites et sols pollués. Comme chaque titre de la collection **Xerfi Research**, elle décrypte les évolutions de l'activité et du paysage concurrentiel à travers une analyse détaillée des déterminants du marché, des facteurs de mutation de l'offre et de la demande ainsi que des axes de développement des opérateurs. Une attention toute particulière a été accordée aux prévisions d'activité à court et moyen termes.

Grâce à cette analyse complète et opérationnelle, vous disposerez d'un véritable outil pour organiser et hiérarchiser l'information, stimuler votre réflexion et préparer vos décisions. Nous sommes à votre disposition pour vous apporter des compléments d'information concernant cette étude de référence dont vous trouverez ci-joint la présentation. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



*Téléchargez immédiatement
cette étude sur Xerfi.com*

Avec le code étude 7SCO27

Olivier Lemesle
Chargé d'études
Xerfi France

La réhabilitation des sites et sols pollués

Statut de tiers demandeur, débouchés à fort potentiel, phytotechnologies : quels leviers et perspectives de croissance d'ici 2018 ?

Edition juin 2017

220 pages

Un secteur de plus en plus à deux vitesses

Une nouvelle phase de forte croissance se dessine pour les spécialistes de la réhabilitation des sites et sols pollués. Entre la relance des programmes immobiliers, la montée en puissance du statut de tiers demandeur et le soutien d'organismes publics (notamment de l'Ademe), toutes les conditions semblent en effet réunies. Sans compter que les acteurs de la filière pourront s'appuyer sur plusieurs débouchés à fort potentiel, à commencer par la reconversion de friches en installations renouvelables. Toutefois, le fossé ne cesse de se creuser entre les géants du secteur, dont l'emprise est toujours plus incontestable, et les petites entreprises, qui peinent à accéder à certains marchés. Pour remédier à cette situation, ces dernières, en particulier les bureaux d'études, s'appuient sur leur propre certification. Dans ce contexte, **quelles sont les réelles perspectives de croissance des acteurs de la réhabilitation d'ici 2018 ? Quels seront leurs leviers de développement privilégiés ?**

Les points clés de l'étude

- **Notre scénario d'activité exclusif dans la réhabilitation des sites et sols pollués à l'horizon 2018**
Baromètre d'activité des entreprises intervenant dans la réhabilitation des SSP, comparaison avec le chiffre d'affaires de l'UPDS, tendances d'évolution des prix
- **Toutes les clés pour comprendre la structure et l'environnement du secteur**
État des lieux du nombre de sites pollués recensés, décryptage du programme de R&D amiante, analyse des segments de marché selon les porteurs de projets (industriels, promoteurs immobiliers, secteur public) et des stratégies des entreprises pour maîtriser leurs dépenses de dépollution, etc.
- **Les axes de développement des acteurs enrichis d'études de cas**
Développement vers des marchés porteurs comme le nucléaire ou la reconversion des friches en installations EnR, intégration de la filière, lancement de nouvelles techniques de traitement (notamment plus durables), ouverture à l'international
- **Le panorama des forces en présence**
Classement des 25 premiers acteurs de la réhabilitation des SSP, positionnement des acteurs par profil et par segment, fiches d'identité de 13 acteurs clés et bilan économique et financier de 200 entreprises intervenant dans le secteur.

« Décrypter le marché et la concurrence »

La collection Xerfi Research vous propose des études approfondies sur une sélection de secteurs et marchés clés de l'économie française. Chaque titre poursuit un double objectif : dresser un panorama complet du paysage concurrentiel et analyser la dynamique du marché et de l'activité des entreprises à court et moyen termes.

En plus d'une analyse complète du marché, Xerfi vous propose ses prévisions exclusives sur l'activité des entreprises françaises de dépollution des sols à l'horizon 2018. Celles-ci reposent sur une méthodologie rigoureuse prenant en compte : l'évolution de la demande (pression exercée sur les sols, mobilisation du foncier, désindustrialisation, etc.), le contexte concurrentiel (pénétration du marché par des acteurs diversifiés, etc.) et les mutations de l'offre (lancement d'offres innovantes et durables, intégration de la chaîne de valeur, etc.).

Table des matières et contenu de l'étude

0. LA SYNTHÈSE & LES CONCLUSIONS STRATÉGIQUES

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures de la vie du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti de l'ensemble des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des opérateurs.

1. L'ANALYSE ET LES PERSPECTIVES DE L'ACTIVITÉ

1. L'ACTIVITÉ JUSQU'EN 2016

- L'évolution des déterminants
- Les dépenses en dépollution des sols
- Le chiffre d'affaires des petites structures (panel Xerfi)
- Le chiffre d'affaires des principaux acteurs (UPDS)
- Focus sur l'activité des entreprises de désamiantage
- Les tendances sur les prix des prestations de dépollution
- Les performances financières du secteur

2. LE SCÉNARIO PRÉVISIONNEL À L'HORIZON 2018

- L'évolution des déterminants
- Le chiffre d'affaires du secteur
- Les opportunités et menaces à moyen terme

2. L'ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT DU MARCHÉ

1. L'ANALYSE DES MOTEURS ET FREINS STRUCTURELS

- L'analyse PESTEL
- Des politiques publiques et une évolution réglementaire favorables
- Les pressions exercées sur les sols
- Les stratégies des entreprises pour maîtriser leurs dépenses de dépollution
- La désindustrialisation de l'économie
- La mobilisation du foncier
- La demande en immobilier tertiaire

2. LE RECENSEMENT DES SITES POLLUÉS

- Le nombre total de sites susceptibles d'être pollués
- Le nombre de sites et sols pollués recensés
- La localisation des sites pollués

3. LES PORTEURS DE PROJETS DE RÉHABILITATION

- Les industriels
- Les promoteurs immobiliers
- Le secteur public

3. LES ENJEUX ET LES AXES DE DÉVELOPPEMENT

1. VUE D'ENSEMBLE DES AXES STRATÉGIQUES

- Les investissements des acteurs de la dépollution des sols

2. LE DÉVELOPPEMENT VERS DES MARCHÉS PORTEURS

- Les marchés de la dépollution présentant un fort potentiel
- Focus sur le démantèlement nucléaire
Étude de cas : Veolia Nuclear Solutions

3. LA RECONVERSION DES FRICHES EN INSTALLATIONS ENR

- La mobilisation de terrains pour des projets d'énergies renouvelables
Études de cas : le projet Lorver et l'appel des 30

4. L'INTÉGRATION VERTICALE

- Les deux modèles de prestations intégrées de dépollution
Étude de cas : le projet ValTex
- Le statut de tiers demandeur

5. LE DÉVELOPPEMENT DE TECHNIQUES INNOVANTES ET DURABLES

- L'innovation dans le secteur de la dépollution
Étude de cas : le programme Gesipol
- Le développement de techniques « vertes »
Étude de cas : le projet DéPLAssMétaux

6. LE DÉPLOIEMENT À L'INTERNATIONAL

4. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE ET DE LA CONCURRENCE

1. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE

- Nombre d'établissements, de salariés et d'entreprises certifiées « Traitement de l'amiante », répartition des entreprises par taille, panorama européen, etc.

Dans cette étude, vous trouverez une analyse détaillée du paysage concurrentiel actuel et à venir sur le marché français. Selon Xerfi, le secteur de la réhabilitation des sites et sols pollués (SSP) met aux prises cinq principaux profils d'intervenants : les acteurs des services de l'environnement, les prestataires spécialisés, qu'ils soient positionnés sur la remédiation ou sur le désamiantage / le démantèlement, les groupes de construction, les ingénieristes et les acteurs intervenant dans l'inspection technique (diagnostics).

Pour compléter l'analyse, les experts de Xerfi ont décrypté les principaux axes de développement suivis par les acteurs de la réhabilitation des SSP. Parmi ceux-ci : les investissements en recherche et développement pour mettre au point des techniques innovantes (notamment dites « vertes »), l'intégration de la filière (comme tiers demandeurs ou comme gestionnaires intégrés des terres polluées), le ciblage de certains marchés porteurs plus spécifiques comme le nucléaire ou la dépollution pyrotechnique, etc.

2. LA STRUCTURE DE LA CONCURRENCE

- Barrières à l'entrée liées à la certification, importance de la sous-traitance, arrivée de nouveaux profils d'acteurs, concurrence (para)publique.

5. LES FORCES EN PRÉSENCE

1. LES FORCES EN PRÉSENCE

- Le top 25 des acteurs de la réhabilitation en France
- Positionnement des leaders par métier d'origine, forces et faiblesses des différents profils, par segment d'activité dans la dépollution

2. LES FICHES D'IDENTITÉ DE 13 ACTEURS CLÉS

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| • ANTEA GROUP | • SECHE ENVIRONNEMENT |
| • ARTELIA | • SUEZ ENVIRONNEMENT |
| • BOUYGUES | • SOCOTEC |
| • EIFFAGE | • VALGO |
| • ENGLOBE | • VEOLIA |
| • GROUPE EPC | • VINCI |
| • ORTEC ENVIRONNEMENT | |

6. L'OBSERVATOIRE DES PERFORMANCES ÉCONOMIQUES ET FINANCIÈRES DU TOP 200

Cette partie vous propose de mesurer, situer et comparer les performances de 200 sociétés du secteur à travers :

- les fiches synthétiques de chacune d'elles : informations générales, données de gestion et performances financières sous forme de graphiques et tableaux, positionnement sectoriel de la société ;
- les tableaux comparatifs des 200 entreprises selon 5 indicateurs clés.

Les données présentées portent sur la période 2009-2015. Près de 90% des comptes non consolidés 2015 des sociétés étaient disponibles au moment de la publication de l'étude.

LES PRINCIPAUX ACTEURS CITÉS DANS L'ÉTUDE

- | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| • ALTEO | • ENGLOBE | • SECHE ENVIRONNEMENT |
| • ANTEA GROUP | • GROUPE EPC | • SUEZ ENVIRONNEMENT |
| • ARTELIA | • NGE GROUP | • VALGO |
| • BOUYGUES | • ONET | • VEOLIA |
| • BROWNFIELDS | • ORTEC ENVIRONNEMENT | • VINCI |
| • EIFFAGE | | |

LES PRINCIPALES SOCIÉTÉS DONT LES COMPTES SONT TRAITÉS DANS L'ÉTUDE (*)

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| • ACORUS | • EGIS STRUCTURES ET ENVIRONNEMENT | • ORTEC ENVIRONNEMENT |
| • ANTEA FRANCE | • EIFFAGE GENIE CIVIL RESEAUX | • ORTEC GENERALE DE DE POLLUTION |
| • APAVE INTERNATIONAL | • ENTREPRISE BOURDARIO | • PICHETA |
| • APAVE NORD-OUEST | • ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE | • POLINORSUD |
| • ARCADIS ESG | • ENTREPRISE MARC LASSARAT | • POULINGUE |
| • ARIS | • ERI | • PREZIOSO LINJEBYGG |
| • ARTELIA BATIMENT & INDUSTRIE | • EUROVIA ATLANTIQUE | • RAMERY ENVIRONNEMENT |
| • ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT | • EUROVIA BRETAGNE | • RAMPA TRAVAUX PUBLICS |
| • AVENIR DECONSTRUCTION | • EUROVIA DROME ARDECHE LOIRE AUVERGNE | • RAZEL-BEC |
| • BANCEL | • EUROVIA MIDI-PYRENEES | • RETIA |
| • BARTIN RECYCLING | • EUROVIA PICARDIE | • SADE CGTH |
| • BENEDETTI-GUELPA | • FOREZIENNE D'ENTREPRISES | • SECHE ECO SERVICES |
| • BERNADET CONSTRUCTION | • GALLEGO | • SEGEX |
| • BIOGENIE EUROPE | • GENEVE | • SERPOL |
| • BOUYGUES CONSTRUCTION SERVICES NUCLEAIRES | • GENIER DEFORGE | • SERPOLLET |
| • BOUYGUES ENERGIES & SERVICES | • GEOTECHNIQUE ET TRAVAUX SPECIAUX | • SNADEC ENVIRONNEMENT |
| • BREZILLON | • GINGER CEBTP | • SNEF |
| • BUESA | • GRS VALTECH | • SOCATEB ET CIE |
| • BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE | • HANNY | • SOCOTEC FRANCE |
| • BURGEAP | • INSTITUT TECHNIQUE GAZ ET AIR (ITGA) | • SOCOTRAP |
| • CABRE | • JC BONNEFOY | • SOGEA RHONE-ALPES |
| • CARDEM | • KAEFER WANNER | • SPEBI |
| • CHAPELEC | • LANDAIS ANDRE | • SRA SAVAC |
| • CITINEA OUVRAGES RESIDENTIELS | • LE FOLL TRAVAUX PUBLICS | • STÉ METALLURGIQUE D'EPERNAY |
| • COANUS | • LHOTELLIER TRAVAUX PUBLICS | • SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE |
| • COEXIA ENERGIES | • LORBAN & CIE | • SUEZ RR IWS REMEDIATION FRANCE |
| • COLAS ILE DE FRANCE NORMANDIE | • MAZET | • SUEZ RV OSIS OUEST |
| • COLAS NORD PICARDIE | • NEOM | • THOMAS ET DANIZAN MIDI PYRENEES |
| • COLAS NORD-EST | • NGE | • TOMMASINI CONSTRUCTION |
| • COSSON | • OCCAMAT | • TREDI |
| • DAUPHINE ISOLATION ENVIRONNEMENT | | • TROISEL |
| • DEKRA INDUSTRIAL HOLDING | | • VALENTIN |
| | | • VALGO |
| | | • WIG FRANCE |

(*) Liste non exhaustive

Pour recevoir votre étude **IMMÉDIATEMENT**,
COMMANDEZ directement sur : **XERFI.COM**

- ❶ Rentrez le code **7SCO27** dans la barre de recherche pour la retrouver
- ❷ Achetez l'étude directement par carte bancaire
- ❸ Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISÉES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, lmarty@xerfi.fr

Ces études pourraient également vous intéresser

- **Le marché de la gestion des déchets**
6SCO34 – Novembre 2016
- **Le marché du traitement de l'eau**
7SCO37 – Mars 2017

Retrouvez sur le site xerfi.com le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



BON DE
COMMANDE

A retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris

Téléphone : 01 53 21 81 51

Email : commande@xerfi.fr

Réf : 7SCO27 / XR

INFORMATIONS CLIENT

Nom :

Prénom :

Fonction :

Société :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Adresse email :

Téléphone :

TVA Intra :

N° SIRET :

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.
Tarifs valables jusqu'au 30/06/2018 (TVA 5,5%).

La réhabilitation des sites et sols pollués

Statut de tiers demandeur, débouchés à fort potentiel, phytotechnologies : quels leviers et perspectives de croissance d'ici 2018

MODE DE RÉCEPTION DE L'ÉTUDE COMMANDÉE

Version papier (classeur)	Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier
1 800,00 € HT	1 800,00 € HT	2 200,00 € HT
1 899,00 € TTC	1 899,00 € TTC	2 321,00 € TTC



MODE DE RÈGLEMENT CHOISI

- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur www.xerfi.com
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet :

XERFI-DGT SAS au capital de 5 786 051 euros - 13-15 rue de Calais 75009 Paris
RCS Paris B 523 352 607 - TVA intracommunautaire : FR22523352607