

La conjoncture du bâtiment à l'horizon 2018

Conjoncture et prévisions 2018 – Analyse de la filière et de la concurrence

Le groupe **Xerfi** vient de publier une étude exclusive sur la conjoncture du bâtiment à l'horizon 2018. Comme chaque titre de la collection **Xerfi France**, celle-ci décrypte la conjoncture récente du secteur et les évolutions du jeu concurrentiel à travers une analyse détaillée des déterminants du marché, des mutations de l'offre et de la demande ainsi que des événements majeurs de la vie des entreprises. Une attention toute particulière est accordée aux prévisions d'activité pour 2018.

Grâce à des mises à jour régulières et à un flux d'informations en continu, vous disposerez avec cette étude **Xerfi France** d'un véritable outil pour suivre la vie de votre secteur tout au long de l'année. Dans une société où l'information abonde et où la connaissance est la clé de la performance, détenir en exclusivité une étude de qualité et toujours d'actualité peut être décisif. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



Téléchargez immédiatement
cette étude sur Xerfi.com

Avec le code étude 7BAT29

Guillaume Retour
Chargé d'études
Xerfi France

La conjoncture du bâtiment à l'horizon 2018

Conjoncture et prévisions 2018 – Analyse de la filière et de la concurrence

Édition 2017

150 pages d'analyse + 200 fiches d'entreprises

Xerfi France

Une nouvelle collection

Un format d'étude renouvelé

L'étude Xerfi France comprend trois rapports complémentaires. Elle est enrichie par un service d'informations en continu.

Une étude toujours en mouvement

Vous disposez en permanence des dernières informations et analyses sur le secteur grâce aux mises à jour.

- + Tous les mois, vous profitez d'un accès à Xerfi Previsis, notre lettre d'information sur la conjoncture économique et ses conséquences pour les entreprises.

Un service d'informations et d'analyses en continu

Un système d'alertes et une page personnalisée sur notre site vous permettent de disposer de votre étude et de rester connecté à votre secteur.

L'horizon reste dégagé pour la filière du bâtiment

Le regain d'activité dans le secteur du bâtiment s'est confirmé en 2017. Le rythme des mises en chantier de logements est resté important tout au long de l'année, profitant du succès du dispositif Pinel pour l'investissement locatif et de l'afflux de primo-accédants. Ces derniers ont été notamment attirés par la faiblesse des taux d'intérêt et le PTZ+, dédié à l'accession à la propriété. Anticipant une dynamique encore favorable des ventes dans le neuf, les promoteurs maintiendront un rythme élevé de lancement de nouveaux programmes dans les mois à venir. D'autant qu'ils doivent désormais reconstituer une partie de leurs stocks. À l'inverse, le marché de l'entretien-rénovation devrait pâtir à partir de janvier 2018 du durcissement du crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE). Dans ce contexte, **quelles sont les perspectives de croissance pour les spécialistes du gros œuvre et du second œuvre en 2018 ? Et comment évolueront les marges des entreprises ?**

Les points clés de l'étude

- L'analyse conjoncturelle et les tendances de la filière
- Les prévisions 2018 sur les mises en chantier et les marges des entreprises
- Les positions des acteurs et les évolutions du jeu concurrentiel
- Les faits marquants de la vie des entreprises et les axes de développement clés
- Tous les mois, le classement, les performances financières et les fiches des 200 entreprises leaders

La conjoncture du bâtiment à l'horizon 2018

« Face à la réduction de leurs stocks de biens à commercialiser, les promoteurs conserveront un rythme élevé de lancement de nouveaux programmes en 2018. »

« Le renforcement de l'arsenal réglementaire pour lutter contre la fraude au travail détaché devrait permettre d'enrayer la spirale déflationniste. »

« Pour enrichir son offre, une partie de la profession mettra sur l'innovation ouverte (open innovation), qui repose sur la collaboration entre différentes parties prenantes dans le domaine de la R&D. »

CONJONCTURE ET PRÉVISIONS

Le rapport « Conjoncture et prévisions » **vous offre trois fois dans l'année** une analyse des derniers chiffres du secteur et des événements de la vie des entreprises. **Il vous livre surtout nos dernières prévisions.**

1. LA SYNTHÈSE

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des acteurs.

2. LES DERNIÈRES PRÉVISIONS DE XERFI

Vous trouverez ici les derniers chiffres sur l'activité des entreprises de la filière ainsi que nos prévisions mises à jour trois fois par an.

- Les mises en chantier de logements et de bâtiments non résidentiels
- Le taux d'excédent brut d'exploitation des entreprises de second œuvre et de gros œuvre

3. LA VIE DES ENTREPRISES

Chaque mise à jour de ce rapport met en lumière les derniers événements des entreprises du secteur : rachats, investissements, restructurations, lancements de nouveaux produits, etc.

- Les principaux faits marquants des derniers mois

4. LE TABLEAU DE BORD SECTORIEL

Cette partie vous permet de disposer en un clin d'œil de tous les chiffres incontournables pour analyser la conjoncture du secteur.

- L'évolution des déterminants de l'activité
- Les chiffres clés du secteur et de son environnement



Xerfi France

Une étude complète et opérationnelle

L'étude **Xerfi France** comporte trois rapports complémentaires pour disposer d'un bilan complet sur le secteur et de tous les éléments pour le comprendre, complétés par les prévisions et les performances des entreprises.

RAPPORT ANNUEL : TENDANCES ET CONCURRENCE

Ce rapport présente un bilan complet du secteur et de tous les éléments pour comprendre ses fondamentaux : chiffres clés, forces en présence, jeu concurrentiel et tendances de long terme.

1. COMPRENDRE LE SECTEUR ET LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

1.1. LE CHAMP DE L'ÉTUDE

- Le périmètre retenu

1.2. LES FONDAMENTAUX DE L'ACTIVITÉ

- Les métiers et profils d'acteurs
- Les marchés clients, les types d'ouvrage et la nature des travaux
- Les principaux déterminants de l'activité sectorielle

2. L'ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT DE LA FILIÈRE

2.1. À RETENIR

2.2. LES PRINCIPAUX DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

- Les aides à l'accèsion à la propriété
- Les aides à l'investissement locatif
- Les dispositifs d'aide aux travaux de rénovation énergétique
- Les émissions d'éco-PTZ
- Les taux des crédits habitat
- Les ventes de logements
- Les stocks de logements neufs à commercialiser
- Les investissements des collectivités et des entreprises

3. L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DU SECTEUR

3.1. LES TENDANCES DE L'ACTIVITÉ

- L'évolution des déterminants

3.2. LA CONSTRUCTION NEUVE

- La construction de logements et de bâtiments non résidentiels

3.3. LE MARCHÉ DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION

- Les dépenses des ménages dans le gros entretien de leur logement
- Le marché de la rénovation énergétique des logements



Un flux d'informations tout au long de l'année

Le service d'informations de **Xerfi France** vous permettra de disposer d'un flux de données et d'analyses sur le secteur, ses entreprises et son environnement. Les données financières sur les entreprises de l'étude sont mises à jour chaque mois dans votre espace personnel.

Un portail pour suivre la vie du secteur

Une page personnalisée avec l'ensemble des analyses décryptées par **Xerfi**, les prévisions françaises et internationales de notre lettre **Xerfi Previsis**, les vidéos, les flashes et contenus additionnels accessibles en permanence.

4. LES PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES DU SECTEUR

4.1. LES POINTS DE REPÈRE

- Les prix des prestations et les coûts des professionnels

4.2. LE COMPTE DE RÉSULTAT DU SECTEUR

- Les principaux postes de charges
- Les soldes intermédiaires de gestion

4.3. LE BILAN DU SECTEUR

- La structure et la rentabilité financière

4.4. LE RÉCAPITULATIF DES ÉTATS FINANCIERS DU SECTEUR

- Le compte de résultat en % du chiffre d'affaires
- Le bilan en % de l'actif et du passif

5. LES AXES DE DÉVELOPPEMENT DES PROFESSIONNELS

- La montée en compétences dans l'éco-construction
- Le recours à la maquette numérique
- La diversification et l'enrichissement de l'offre

6. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE DE LA FILIÈRE

6.1. L'ÉVOLUTION DU TISSU ÉCONOMIQUE

- Les établissements et effectifs de la filière

6.2. LES CARACTÉRISTIQUES STRUCTURELLES

- La répartition des effectifs par secteur
- La structure des entreprises par taille

7. LES FORCES EN PRÉSENCE

7.1. LES LEADERS DE LA FILIÈRE

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • BOUYGUES | • LÉON GROSSE |
| • DEMATHIEU & BARD | • RAMERY |
| • EIFFAGE | • SNEF |
| • ENGIE | • SPIE |
| • FAYAT | • SPIE BATIGNOLLES |
| • GROUPE GCC | • VINCI |

7.2. LES PRINCIPALES SOCIÉTÉS DU SECTEUR

- Le classement par chiffre d'affaires
- Le classement par taux d'excédent brut d'exploitation
- Le classement par taux de résultat net

PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES

Ce rapport vous propose de mesurer, situer et comparer les ratios financiers de 200 opérateurs du secteur. Vous pouvez soit profiter d'un **rapport complet actualisé tous les mois**, soit consulter directement en ligne les classements et les fiches des entreprises qui vous intéressent.

Exemples de sociétés dont les comptes sont traités dans l'étude (*)

- | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| • ACORUS | • EIFFAGE ÉNERGIE AQUITAINE | • OBM CONSTRUCTION |
| • ALLEZ CIE | • EIFFAGE ÉNERGIE ILE-DE-FRANCE | • OUTAREX |
| • ASTEN | • EIFFAGE ÉNERGIE LOIRE OCÉAN | • PARIS QUEST CONSTRUCTION |
| • AXIMA CONCEPT | • EIFFAGE ÉNERGIE TERTIAIRE NORD | • PHIBOR |
| • BALAS | • EIFFAGE ÉNERGIE VAL-DE-LOIRE | • PHILIPPE LASSARAT |
| • BATEG | • EIMI | • PREZIOSO LINJEBYGG |
| • BOTTE FONDATIONS | • ÉLECTRICITÉ INDUSTRIELLE JP FAUCHÉ | • PROXISERVE |
| • BOURDARIOS | • ENGIE HOME SERVICES | • RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION |
| • BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST | • FAYAT BÂTIMENT | • RAMERY BÂTIMENT |
| • BOUYGUES BÂTIMENT GRAND OUEST | • FONTANEL | • SATELEC |
| • BOUYGUES BÂTIMENT ILE-DE-FRANCE | • FRANÇOIS FONDEVILLE | • SBE IDF |
| • BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL | • FRANKI FONDATION | • SBTPC |
| • BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST | • FREYSSINET FRANCE | • SCHINDLER |
| • BOUYGUES E&S FM FRANCE | • GCC | • SDEL TERTIAIRE |
| • BOUYGUES ÉNERGIES & SERVICES | • GROUPE GOYER | • SICRA ILE-DE-FRANCE |
| • BREZILLON | • GTM BÂTIMENT AQUITAINE | • SMAC |
| • BRUNET | • GTM HALLE | • SNEF |
| • CAMPENON BERNARD CONSTRUCTION | • GTM OUEST | • SOGEA ATLANTIQUE BTP |
| • CAMPENON BERNARD INDUSTRIE | • HERVE | • SOGEA BRETAGNE BTP |
| • CARDINAL ÉDIFICE | • HERVE THERMIQUE | • SOGEA CENTRE |
| • CHANTIERS MODERNES CONSTRUCTION | • INEO ANC | • SOGEA NORD-OUEST |
| • CITINEA OUVRAGES FONCTIONNELS | • INEO AQUITAINE | • SOGEA SUD |
| • CLEMESSEY | • INEO ATLANTIQUE | • SOLETANCHE BACHY FRANCE |
| • DEMATHIEU & BARD BATIMENT ILE-DE-FRANCE | • INEO DIGITAL | • SPIE BATIGNOLLES NORD |
| • DEMATHIEU & BARD CONSTRUCTION NORD | • INEO ENERGY & SYSTEMS | • SPIE EST |
| • DUMEZ MÉDITERRANÉE | • INEO ITE | • SPIE ILE-DE-FRANCE NORD-OUEST |
| • ECPDL | • INEO NORD PICARDIE | • SPIE OUEST-CENTRE |
| • EGLG | • INEO PROVENCE ET CÔTE D'AZUR | • SPIE SUD-EST |
| • EIFFAGE CONSTRUCTION ÉQUIPEMENTS | • INEO TERTIAIRE IDF | • SPIE SUD-OUEST |
| • EIFFAGE CONSTRUCTION GRANDS PROJETS | • KAEFER WANNER | • STÉ ANIZIENNE DE CONSTRUCTION |
| • EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT | • KONE | • STE MISSENAUD QUINT B |
| • EIFFAGE CONSTRUCTION TERTIAIRE | • LEFORT FRANCHETEAU | • TBI |
| | • LEGENDRE ILE-DE-FRANCE | • UNION TECHNIQUE DU BÂTIMENT |
| | • LES TRAVAUX DU MIDI | • VINCI CONSTRUCTION FRANCE |
| | • MAS BTP | • VINCI ÉNERGIES |
| | • MCI | |
| | • NORD FRANCE CONSTRUCTIONS | |
| | • NSA | |

(*) Liste non exhaustive

Pour recevoir votre étude **IMMÉDIATEMENT**,
COMMANDEZ directement sur : **XERFI.COM**

- ❶ Rentrez le **code 7BAT29** dans la barre de recherche pour la retrouver
- ❷ Achetez l'étude directement par carte bancaire
- ❸ Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISÉES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, lmarty@xerfi.fr

Ces études peuvent également vous intéresser :

- **Le gros œuvre en bâtiment**
7BAT08 – Mai 2017
- **L'immobilier de logements en France et en région**
7BAT32 – Janvier 2017

Retrouvez sur le site xerfi.com le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



BON DE
COMMANDE

À retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris

Téléphone : 01 53 21 81 51

Email : commande@xerfi.fr

ETUDE COMMANDEE :

Réf : 7BAT29 / XF

INFORMATIONS CLIENT

Nom :

Prénom :

Fonction :

Société :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Adresse email :

Téléphone :

TVA Intra :

N° SIRET :

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.
Tarifs valables jusqu'au 30/04/2018 (TVA 20,0%).

La conjoncture du bâtiment à l'horizon 2018

MODE DE RECEPTION DE L'ETUDE COMMANDEE :

Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier (*)	Diffusion du fichier PDF à 5 personnes
1 200,00 € HT	1 600,00 € HT	2 400,00 € HT
1 440,00 € TTC	1 920,00 € TTC	2 880,00 € TTC



MODE DE REGLEMENT CHOISI

- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur www.xerfi.com
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet

(*) Les mises à jour seront disponibles en PDF sur votre compte client xerfi.com

XERFI-DGT SAS au capital de 5 786 051 euros - 13-15 rue de Calais 75009 Paris - RCS Paris B 523 352 607 - TVA intracommunautaire : FR22523352607