

## Les agences immobilières pour particuliers

### *Conjoncture et prévisions 2018 – Analyse du secteur et de la concurrence*

Le groupe **Xerfi** vient de publier une étude exclusive sur les agences immobilières pour particuliers. Comme chaque titre de la collection **Xerfi France**, celle-ci décrypte la conjoncture récente du secteur et les évolutions du jeu concurrentiel à travers une analyse détaillée des déterminants du marché, des mutations de l'offre et de la demande ainsi que des événements majeurs de la vie des entreprises. Une attention toute particulière est accordée aux prévisions d'activité pour 2018.

Grâce à des mises à jour régulières et à un flux d'informations en continu, vous disposerez avec cette étude **Xerfi France** d'un véritable outil pour suivre la vie de votre secteur tout au long de l'année. Dans une société où l'information abonde et où la connaissance est la clé de la performance, détenir en exclusivité une étude de qualité et toujours d'actualité peut être décisif. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



Téléchargez immédiatement  
cette étude sur Xerfi.com

Avec le code étude 7BAT11

**Vincent Desruelles**  
Directeur d'études  
Xerfi France

# Les agences immobilières pour particuliers

## Conjoncture et prévisions 2018 – Analyse du secteur et de la concurrence

Édition 2017

100 pages d'analyse + 200 fiches d'entreprises

### Xerfi France

#### Une nouvelle collection

##### Un format d'étude renouvelé

L'étude Xerfi France comprend trois rapports complémentaires. Elle est enrichie par un service d'informations en continu.

##### Une étude toujours en mouvement

Vous disposez en permanence des dernières informations et analyses sur le secteur grâce aux mises à jour.

- + Tous les mois, vous profitez d'un accès à Xerfi Previsis, notre lettre d'information sur la conjoncture économique et ses conséquences pour les entreprises.

##### Un service d'informations et d'analyses en continu

Un système d'alertes et une page personnalisée sur notre site vous permettent de disposer de votre étude et de rester connecté à votre secteur.

#### La période dorée se prolonge

Les agences immobilières pour particuliers vivent une période de croissance forte, inédite depuis 10 ans. Les conditions de financement exceptionnellement bonnes pour les ménages ont dynamisé le marché immobilier qui n'en finit plus de battre des records. Cette embellie a porté l'activité en 2017, mais le rythme sera difficile à tenir au-delà. La profession peut déjà se satisfaire d'avoir redressé ses marges et retrouvé de l'attractivité, comme en témoigne la croissance de certaines enseignes et l'intérêt des fonds d'investissement pour les réseaux mandataires. Les agents immobiliers ne devront cependant pas relâcher leurs efforts dans le déploiement des services numériques, alors que l'activité en ligne de l'ensemble des acteurs est amenée à se renforcer. Dans ce contexte, **la progression du marché se poursuivra-t-elle dans les mois à venir ? Et quelles initiatives les agences mettront-elles en place pour se différencier ?**

#### Les points clés de l'étude

- L'analyse conjoncturelle et les tendances du secteur
- Les prévisions 2018 sur le chiffre d'affaires et les marges des entreprises, actualisées 3 fois par an
- Les positions des acteurs et les évolutions du jeu concurrentiel
- Les faits marquants de la vie des entreprises et les axes de développement clés
- Tous les mois, le classement, les performances financières et les fiches des 200 entreprises leaders

# Les agences immobilières pour particuliers

« Le marché immobilier français a tourné à plein régime au premier semestre 2017. »

« Notre scénario pour 2018 est celui d'une poursuite de la tendance positive pour les agences immobilières. Certes la hausse des transactions devrait s'essouffler. Mais les volumes de vente vont rester élevés »

« Le modèle des réseaux mandataires n'en finit pas d'attirer les fonds, qui sont désormais à la tête des principales enseignes. »

## CONJONCTURE ET PRÉVISIONS

Le rapport « Conjoncture et prévisions » **vous offre trois fois dans l'année** une analyse des derniers chiffres du secteur et des événements de la vie des entreprises. **Il vous livre surtout nos dernières prévisions.**

### 1. LA SYNTHÈSE

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des acteurs.

### 2. LES DERNIÈRES PRÉVISIONS DE XERFI

Vous trouverez ici les derniers chiffres sur l'activité des entreprises du secteur ainsi que nos prévisions mises à jour trois fois par an.

- Les ventes de logements anciens
- Le chiffre d'affaires des agences immobilières
- Le taux d'EBE des agences immobilières

### 3. LA VIE DES ENTREPRISES

Chaque mise à jour de ce rapport met en lumière les derniers événements des entreprises du secteur : rachats, investissements, restructurations, lancements de nouveaux produits, etc.

- Les principaux faits marquants des derniers mois

### 4. LE TABLEAU DE BORD SECTORIEL

Cette partie vous permet de disposer en un clin d'œil de tous les chiffres incontournables pour analyser la conjoncture du secteur.

- L'évolution des déterminants de l'activité
- Les chiffres clés du secteur et de son environnement



## Xerfi France

### Une étude complète et opérationnelle

L'étude **Xerfi France** comporte trois rapports complémentaires pour disposer d'un bilan complet sur le secteur et de tous les éléments pour le comprendre, complétés par les prévisions et les performances des entreprises.

## RAPPORT ANNUEL : TENDANCES ET CONCURRENCE

Ce rapport présente un bilan complet du secteur et de tous les éléments pour comprendre ses fondamentaux : chiffres clés, forces en présence, jeu concurrentiel et tendances de long terme.

### 1. COMPRENDRE LE SECTEUR ET LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

#### 1.1. LE CHAMP DE L'ÉTUDE

- Le périmètre retenu

#### 1.2. LES FONDAMENTAUX DU SECTEUR

- Les Français et l'immobilier
- Les modes d'intermédiation
- Les types de mandat
- La loi Hoguet
- La loi ALUR

#### 1.3. LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

- Les principaux déterminants de l'activité sectorielle

#### 1.4. L'ENVIRONNEMENT SECTORIEL

- Les taux d'intérêt des crédits habitat et les montants accordés (2010-2016)
- La durée moyenne des crédits immobiliers aux particuliers (2002-2016)
- Les ventes de logements anciens (2006-2016)
- Les prix des logements anciens en France métropolitaine (2012-2016)
- La mobilité résidentielle (2005-2016)
- Les ventes de logements neufs (2002-2016)

### 2. L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DU SECTEUR

#### 2.1. LES TENDANCES DE L'ACTIVITÉ

- L'évolution des déterminants
- L'analyse de longue période

#### 2.2. LES INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ

- Le chiffre d'affaires des agences immobilières (2009-2016)
- Le prix des services des agences immobilières (2010-2016)



## Un flux d'informations tout au long de l'année

Le service d'informations de **Xerfi France** vous permettra de disposer d'un flux de données et d'analyses sur le secteur, ses entreprises et son environnement. Les données financières sur les entreprises de l'étude sont mises à jour chaque mois dans votre espace personnel.

## Un portail pour suivre la vie du secteur

Une page personnalisée avec l'ensemble des analyses décryptées par **Xerfi**, les prévisions françaises et internationales de notre lettre **Xerfi Previsis**, les vidéos, les flashes et contenus additionnels accessibles en permanence.

### 3. LES PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES DU SECTEUR (2009-2016)

#### 3.1. LE COMPTE DE RÉSULTAT DU SECTEUR

- Les principaux postes de charges

#### 3.2. LE BILAN DU SECTEUR

- La structure et la rentabilité financières

#### 3.3. LE RÉCAPITULATIF DES ÉTATS FINANCIERS DU SECTEUR

- Les principaux ratios

### 4. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE DU SECTEUR

#### 4.1. L'ÉVOLUTION DU TISSU ÉCONOMIQUE

- Les établissements et effectifs salariés

#### 4.2. LES CARACTÉRISTIQUES STRUCTURELLES

- Les chiffres clés du secteur
- La répartition des entreprises par taille
- La répartition géographique de l'activité
- Le profil des nouveaux franchisés
- La part des ventes réalisées par les professionnels

### 5. LES FORCES EN PRÉSENCE

#### 5.1. LES FORCES EN PRÉSENCE

- Les champs d'activité des principaux réseaux

#### 5.2. LES FICHES D'IDENTITÉ DES PRINCIPAUX ACTEURS

- ORPI
- SQUARE HABITAT
- FONCIA
- ERA IMMOBILIER
- SOLVIMO IMMOBILIER
- STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER
- CENTURY 21
- LAFORÊT IMMOBILIER
- GUY HOQUET L'IMMOBILIER
- L'ADRESSE
- BOURSE DE L'IMMOBILIER

#### 5.3. LES PRINCIPAUX RÉSEAUX MANDATAIRES

- CAPI FRANCE
- I@D FRANCE
- OPTIMHOME

#### 5.4. LES PRINCIPAUX ACTEURS DU LUXE

- SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY FRANCE - MONACO
- DANIEL FÉAU

#### 5.5. LES FAITS MARQUANTS DE LA VIE DES ENTREPRISES

- Les ouvertures d'agences immobilière et les mouvements de capitaux
- L'essor des outils numériques

### PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES

Ce rapport vous propose de mesurer, situer et comparer les ratios financiers de 200 opérateurs du secteur. Vous pouvez soit profiter d'un **rapport complet actualisé tous les mois**, soit consulter directement en ligne les classements et les fiches des entreprises qui vous intéressent.

#### Exemples de sociétés dont les comptes sont traités dans l'étude (\*)

- 3G IMMO-CONSULTANT
- ACCESSITE
- ACCORD IMMOBILIER
- AGECIM
- AGENCE POZZO
- ANGLE NEUF
- BARNES
- BELLES DEMEURES DE FRANCE
- BNP PARIBAS IMMOBILIER RESIDENTIEL TRANSACTION & CONSEIL
- BOURSE DE L'IMMOBILIER
- BRIDGESTREET ACCOMMODATIONS PARIS
- CABINET BEDIN
- CAPI
- CENTURY 21 FRANCE
- CFC DEVELOPPEMENT
- CIMALPES
- CM-CIC AGENCE IMMOBILIERE
- COLISEE PATRIMOINE
- CONSTRUCTA VENTE
- CONSULTANTS IMMOBILIER
- CPH IMMOBILIER
- CPI
- CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION
- CREDIT AGRICOLE CENTRE EST IMMOBILIER
- CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES
- CREDIT FONCIER IMMOBILIER
- DANIEL FEAU CONSEIL IMMOBILIER
- ERA FRANCE
- ERIC MEY DEVELOPPEMENT
- EURIPAR
- FONCIA AD IMMOBILIER
- FONCIA AGENCE CENTRALE
- FONCIA BOUTEILLE
- FONCIA BUAT
- FONCIA CHABLAIS
- FONCIA CHARENTE MARITIME
- FONCIA COLBERT
- FONCIA COURCELLES
- FONCIA EFIMO LGI
- FONCIA FLOBERT
- FONCIA FABRE GIBERT
- FONCIA FOUBERT
- FONCIA FRANCO SUISSE
- FONCIA GENERALE IMMOBILIERE
- FONCIA GIEP
- FONCIA GOBELINS
- FONCIA GROUPE
- FONCIA HAUGUEL
- FONCIA LANGUEDOC
- FONCIA LAPORTE
- FONCIA LIGURIE
- FONCIA MICHEL
- FONCIA PARIS
- FONCIA PIERRE GESTION
- FONCIA REPUBLIQUE
- FONCIA ROUSSILLON
- FONCIA TURCKHEIM
- FONCIA VAL D'ESSONNE
- FONCIA VEXIN
- FONCIA VOLTAIRE
- FT PARIS RIVE GAUCHE
- GIBOIRE
- GUY HOQUET L'IMMOBILIER
- HD TRANSACTIONS
- HRO FRANCE
- IAD FRANCE
- IFB FRANCE
- IMAX
- IMMO 360
- IPLUS DIFFUSION
- JOHN ARTHUR ET TIFFEN
- JOHN TAYLOR
- KERMARREC IMMOBILIER
- LA BANQUE POSTALE IMMOBILIER CONSEIL
- LAFORET FRANCHISE
- LEGGETT IMMOBILIER
- LOCARE
- MAKILA GROUPE
- MEDICIS
- MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE
- NATHALIE GARCIN PARIS
- NORMANDIE SEINE IMMOBILIER
- OPTIMHOME
- ORFI FRANCE
- PARIVOLIS
- PG IMMO
- PICHET IMMOBILIER
- PIERRE ET VACANCES CONSEIL IMMOBILIER
- PRIMAXIA
- PROMEOPARTNERS
- PROPRIETES PRIVEES
- RS IMMO
- RENEE COSTES IMMOBILIER
- RIVOLI
- SII TRANSACTION
- SARL DE CROZE
- SEREXIM
- PALMER-PLAGE
- SQUARE HABITAT ATLANTIQUE VENDEE
- SQUARE HABITAT CREDIT AGRICOLE CENTRE FRANCE
- SQUARE HABITAT CREDIT AGRICOLE TOURAINNE POITOU
- SQUARE HABITAT NORD DE FRANCE
- SQUARE HABITAT SUD RHONE ALPES
- SQUARE HABITAT TOULOUSE 31
- VANEAU

(\*) Liste non exhaustive

Pour recevoir votre étude **IMMÉDIATEMENT**,  
**COMMANDEZ** directement sur : **XERFI.COM**

- ❶ Rentrez le **code 7BAT11** dans la barre de recherche pour la retrouver
- ❷ Achetez l'étude directement par carte bancaire
- ❸ Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISÉES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, [lmarty@xerfi.fr](mailto:lmarty@xerfi.fr)

Ces études peuvent également vous intéresser :

- **La promotion immobilière de logements**  
(7BAT23 – Mai 2017)
- **Les nouveaux modèles dans l'administration de biens**  
(6BAT35 – Octobre 2016)

Retrouvez sur le site [xerfi.com](http://xerfi.com) le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



**BON DE  
COMMANDE**

À retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris

Téléphone : 01 53 21 81 51

Email : [commande@xerfi.fr](mailto:commande@xerfi.fr)

ETUDE COMMANDEE :

Réf : 7BAT11 / XF

**INFORMATIONS CLIENT**

Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 Fonction : \_\_\_\_\_  
 Société : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_  
 Ville : \_\_\_\_\_  
 Adresse email : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_  
 TVA Intra : \_\_\_\_\_  
 N° SIRET : \_\_\_\_\_

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.  
 Tarifs valables jusqu'au 30/04/2018 (TVA 20,0%).

## Les agences immobilières pour particuliers

**MODE DE RECEPTION DE L'ETUDE COMMANDEE :**

Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier (*)	Diffusion du fichier PDF à 5 personnes
<b>690,00 € HT</b>	<b>900,00 € HT</b>	<b>1 350,00 € HT</b>
<b>828,00 € TTC</b>	<b>1 080,00 € TTC</b>	<b>1 620,00 € TTC</b>



**MODE DE REGLEMENT CHOISI**

- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur [www.xerfi.com](http://www.xerfi.com)
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet

(\*) Les mises à jour seront disponibles en PDF sur votre compte client xerfi.com

XERFI-DGT SAS au capital de 5 786 051 euros - 13-15 rue de Calais 75009 Paris - RCS Paris B 523 352 607 - TVA intracommunautaire : FR22523352607