

Le marché des diagnostics immobiliers

Analyse des performances financières, évolution du paysage concurrentiel et prévisions d'activité pour 2017

Le groupe **Xerfi** vient de publier une étude exclusive sur le marché des diagnostics immobiliers. Comme chaque titre de la collection **Xerfi Research**, elle décrypte les évolutions de l'activité et du jeu concurrentiel à travers une analyse détaillée des déterminants du marché, des facteurs de mutation de l'offre et de la demande ainsi que des axes de développement des opérateurs. Une attention toute particulière a été accordée aux prévisions d'activité à court et moyen termes.

Grâce à cette analyse complète et opérationnelle, vous disposerez d'un véritable outil pour organiser et hiérarchiser l'information, stimuler votre réflexion et préparer vos décisions. Nous sommes à votre disposition pour vous apporter des compléments d'information concernant cette étude de référence dont vous trouverez ci-joint la présentation. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



Téléchargez immédiatement
cette étude sur Xerfi.com

Avec le code étude 6BAT51

Vincent Desruelles
Directeur d'études
Xerfi France

Le marché des diagnostics immobiliers

Analyse des performances financières, évolution du paysage concurrentiel et prévisions d'activité pour 2017

Edition Août 2016

115 pages d'analyse + 200 fiches d'entreprises

Un nouveau coup de pouce réglementaire

L'optimisme est de mise pour les diagnostiqueurs immobiliers. L'entrée en vigueur de nouvelles obligations dans le locatif (gaz et électricité) et les renouvellements des premiers DPE effectués il y a 10 ans soutiendront en effet leur activité au cours des prochaines années. D'autant que la profession reste encore largement dépendante du marché du logement. Pour tirer parti de relais de croissance, les acteurs se tournent de plus en plus dans les prestations avant-travaux et les diagnostics amiante. Des activités plus complexes qui favorisent plutôt les opérateurs intégrés. Ces derniers ont ainsi gagné des parts de marché sur les indépendants et ne comptent pas s'arrêter là. La riposte s'organise à travers les réseaux de franchises et les groupements qui permettent aux « solos » de s'appuyer sur des services mutualisés. **La consolidation du secteur est-elle inéluctable ? Quelles sont les réelles perspectives de croissance pour les spécialistes du diagnostic immobilier d'ici 2017 ?**

Les points clés de l'étude

- **L'analyse du marché, des performances financières et notre scénario prévisionnel d'ici 2017**
Baromètre d'activité Xerfi des spécialistes du diagnostic immobilier et scénario complet sur les marchés immobiliers, analyse des performances financières des entreprises à travers un panel exclusif de sociétés représentatives.
- **Toutes les clés pour comprendre la demande et son évolution**
Panorama complet des marchés immobiliers au niveau national et régional (transactions, prix, construction neuve), présentation et analyse de la réglementation en vigueur (diagnostics transactions, location, copropriétés, tertiaire, avant travaux et démolition, etc.).
- **Le décryptage des axes de développement des acteurs**
Développement d'offres dans l'avant travaux, positionnement sur l'amiante, déploiement territorial et recrutement de franchisés, activité en ligne, etc.
- **Le panorama des forces en présence**
Présentation des différents profils d'acteurs (spécialistes du diagnostic, groupes diversifiés, acteurs des devis en ligne, etc.), fiches d'identité de 10 acteurs clés et bilan économique et financier des 200 premières entreprises du secteur.

« Décrypter le marché et la concurrence »

La collection Xerfi Research vous propose des études approfondies sur une sélection de secteurs et marchés clés de l'économie française. Chaque titre poursuit un double objectif : dresser un panorama complet du paysage concurrentiel et analyser la dynamique du marché et de l'activité des entreprises à court et moyen termes.

En plus d'une analyse complète du marché, Xerfi vous propose ses prévisions exclusives sur l'activité des spécialistes du diagnostic immobilier à l'horizon 2017. Celles-ci reposent sur une méthodologie rigoureuse prenant en compte l'évolution des marchés immobiliers (transactions dans l'ancien, locatif, neuf, etc.), la réglementation avec l'entrée en vigueur de nouvelles obligations dans le cadre des locations (diagnostics gaz et électricité) et les mutations de l'offre (élargissement des prestations dans l'avant travaux et l'avant démolition, etc.).

Table des matières et contenu de l'étude

0. LA SYNTHÈSE & LES CONCLUSIONS STRATÉGIQUES

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures de la vie du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti de l'ensemble des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des opérateurs.

1. L'ANALYSE ET LES PERSPECTIVES DES DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

1. LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ
 - Les principaux déterminants de l'activité sectorielle
2. L'ACTIVITÉ ET LES MARGES JUSQU'EN 2015
 - L'évolution des déterminants
 - Le chiffre d'affaires
 - Les prix pratiqués dans la profession
 - L'analyse des performances financières : évolution des principaux postes de charges et ratios financiers
3. LE SCÉNARIO PRÉVISIONNEL À L'HORIZON 2017
 - L'évolution des déterminants de l'activité
 - Les évolutions sur les marchés immobiliers
 - L'activité dans le diagnostic immobilier : chiffre d'affaires et principaux ratios financiers

2. L'ENVIRONNEMENT DU MARCHÉ DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

1. L'ENVIRONNEMENT DU MARCHÉ DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
 - La méthodologie
2. L'ANALYSE DES MARCHÉS IMMOBILIERS
 - Les transactions dans l'ancien
 - Les ventes en région
 - Le prix des logements anciens
 - La mobilité résidentielle
 - La mobilité dans le parc social
 - La construction de logements
 - Le parc de logements (structure et ancienneté)
3. LA RÉGLEMENTATION
 - Les diagnostics obligatoires dans les logements
 - Les diagnostics de copropriété

- Les autres prestations dans le logement
- Les diagnostics dans le cadre de travaux
- Les autres diagnostics
- Focus sur les évolutions apportées par la loi ALUR
- Focus sur la loi sur la transition énergétique
- Focus sur la réglementation touchant au neuf

3. LES AXES DE DÉVELOPPEMENT DES OPÉRATEURS ET ENJEUX DU SECTEUR

1. LE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL
 - L'accroissement du réseaux des principales enseignes
2. LES ENJEUX DU NUMÉRIQUE
 - L'activité en ligne des diagnostiqueurs
 - Les services numériques
3. LE DÉPLOIEMENT DE NOUVELLES OFFRES
 - Le positionnement sur l'amiante
 - Les prestations dans le non résidentiel
4. LES ACTIONS DE COMMUNICATION
 - Les campagnes en direction du grand public

4. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE ET LES FORCES EN PRÉSENCE

1. LES SPÉCIALISTES DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER
 - Les forces en présence
 - Le positionnement des principaux acteurs
 - La localisation géographique de l'activité
 - Les réseaux de franchises
 - Les groupements d'indépendants
2. LES AUTRES ACTEURS SPÉCIALISÉS
 - Les forces en présence
3. LES SITES DE DEVIS ET DE RÉFÉRENCIEMENT
 - Les forces en présence
4. LE CONTEXTE CONCURRENTIEL
 - Vue d'ensemble des pressions concurrentielles
 - L'évolution des pressions concurrentielles

Dans cette étude, vous trouverez une analyse détaillée du paysage concurrentiel actuel et à venir sur le marché français. Deux grandes catégories d'intervenants sont à distinguer : les réseaux intégrés et les diagnostiqueurs indépendants, « solos » ou adossés à une franchise ou un groupement. Les groupes intégrés tendent à gagner des parts de marché grâce à un positionnement sur l'ensemble des segments de marché, notamment sur les diagnostics dans le cadre de travaux ou pour les copropriétés.

Pour compléter l'analyse, les experts de Xerfi ont décrypté les principaux axes de développement suivis par les acteurs du diagnostic immobilier. Parmi ceux-ci : la poursuite du développement territorial de la part des acteurs intégrés et franchisés, le positionnement en ligne (nouveaux services pour les professionnels notamment), la poursuite de l'essor de l'offre, dans le domaine de l'amiante ou auprès d'acteurs dans le non résidentiel, et les actions de communication auprès du grand public.

5. L'ANALYSE DES FORCES CONCURRENTIELLES

- Les fournisseurs
- Les clients et prescripteurs
- Les nouveaux entrants et l'analyse des barrières à l'entrée
- Les substituts
- La réglementation et les pouvoirs publics
- La rivalité entre concurrents

5. LES FICHES D'IDENTITÉ DES PRINCIPAUX ACTEURS

1. LES FICHES D'IDENTITÉ DES OPÉRATEURS INTÉGRÉS

- Qualiconsult, AC Environnement, Texa / Allodiagnostic, Dekra, Bureau Veritas / Arcalia

2. LES FICHES D'IDENTITÉ DES RÉSEAUX FRANCHISÉS

- Engie / Agenda Diagnostic, Diagamter, Ex'Im, DEFIM, Arliane

3. LES GROUPEMENTS

- Le Cercle des diagnostiqueurs, BC2E, Open Groupe, Aadena

6. INDICATEURS ECONOMIQUES ET FINANCIERS DES ENTREPRISES

Cette partie vous propose de mesurer, situer et comparer les performances de 200 opérateurs du secteur à travers :

- les fiches synthétiques de chacune des sociétés : informations générales, données de gestion et performances financières sous forme de graphiques et tableaux, positionnement sectoriel de la société ;
- les tableaux comparatifs des 200 opérateurs selon 5 indicateurs clés.

Les données présentées portent sur la période 2011-2015, selon la disponibilité des comptes. 12% des comptes non consolidés 2015 et 69% des comptes non consolidés 2014 des sociétés étaient disponibles au moment de la publication de l'étude.

LES PRINCIPAUX GROUPES CITES DANS L'ETUDE

- AADENA
- AC ENVIRONNEMENT
- ACTIV'EXPERTISE
- AGENDA DIAGNOSTIC
- ALLIANCE SUD EXPERTISE
- ALLODIAGNOSTIC
- ARCALIA
- ARLIANE
- BC2E
- COMPARATIS
- DEFIM
- DEKRA IMMOBILIER
- DEMOLDIAG
- DIAGAMTER
- DIAGNOSTIC-EXPERTS
- DIAGOO
- DIAGORIM
- D-PRO
- EX'IM
- L3A
- LD2I
- LE CERCLE DES DIAGNOSTIQUEURS
- OPEN GROUPE
- OPÉRA GROUPE
- POLYEXPERT ENVIRONNEMENT
- PREVENTIMMO
- QUALICONSULT IMMOBILIER
- QUALIGAZ
- RNDA
- TOUSLESDIAGNOSTICS

PRINCIPALES SOCIÉTÉS DONT LES COMPTES SONT TRAITÉS DANS L'ETUDE (*)

- A L'INFINI
- AAC AGENCE ATLANTIC CONTROLE
- AB DEVELOPPEMENT
- AC ENVIRONNEMENT
- ACE
- ACLEO DIAGNOSTIC
- ACOBEX
- ACTE 21
- ADEQUAT ENVIRONNEMENT
- ADI
- ADS
- AED EXPERTISES
- AGATHE
- AGENCE MEUSE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
- AGENDA FRANCE
- ALL DIAG
- ALLO DIAGNOSTIC
- ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
- ALPES GARD EXPERTISES
- AQUITAINE BATIMENTS EXPERTISES
- ARKHEDIA
- ARTOIS EXPERTISES IMMOBILIERS
- ATOUT DIAG
- AUDIT CONSTRUCTION
- AVICEA
- BATIMEX
- BUREAU ALPES CONTROLES
- CABINET BARRERE
- CABINET GROBOST
- CERTIMMO 78
- CHEVALIER DIAG
- CIEL EXPERTISES
- CNE
- CONCORDE IMMOBILIER DIAGNOSTICS
- CS BTP
- DEKRA CERTIFICATION
- DEKRA EXPERTISE
- DELATTRE EXPERTISES
- DEMARANDRE CONSEILS
- DIAG 44
- DIAG DBD
- DIAG HABITAT
- DIAG IMMOBILIER
- DIAG'1 PACT
- DIAGAMTER
- DIAG'IMMO
- DIAG'IMMO
- DIAGNOS'IM
- DIAGNOSTICS 47
- DIAMCO CEBI
- DIA'S
- DIATECH
- ECOLUSIS INGENIERIE
- EDP
- EURODIEX
- EVONIA
- EX'IM CENTRE
- EX'IM EXPERTISES
- EXPERIMO 91
- EXPERTAM
- EXPERTIMA
- F. TATTEGRAIN
- GE2I
- GENERAL SERVICES
- GEODEM
- GR AUDIT
- GRE
- HAAS GERARD ET FILS
- IMMO DIAG FRANCE
- IMMO-ANALYSES
- IMMUDIAG
- IMMOJYC
- L3A
- LANGUEDOC EXPERTISES IMMOBILIERS
- LSDIAG
- MEGATEC INGENIERIE
- MESURE & DIAGNOSTIC
- MONTPELLIER LOGIS
- NOVODIAG
- O2 FORMATION
- OMNIBAT
- OPERA GROUPE
- OPTIMUM DIAGNOSTIC IMMOBILIER
- OUEST EXPERTISE
- POLYEXPERT ENVIRONNEMENT
- PREXIMM
- QUALICONSULT IMMOBILIER
- QUALIGAZ
- QUALIOM ECO
- SADEL
- SARETEC IMMOBILIER - SARIMMO
- SED
- SERVEX
- SESO
- SOD.I.A
- UBAT PARIS

(*) Liste non exhaustive

Pour recevoir votre étude **IMMEDIATEMENT**,
COMMANDEZ directement sur : **XERFI.COM**

- ❶ Rentrez le code **6BAT51** dans la barre de recherche pour la retrouver
- ❷ Achetez l'étude directement par carte bancaire
- ❸ Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISEES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, lmarty@xerfi.fr

Ces études pourraient également vous intéresser

- **Les nouveaux enjeux numériques de la distribution immobilière**
6BAT48 – Juillet 2016
- **L'immobilier de logements en France et en régions**
6BAT32 – Janvier 2016

Retrouvez sur le site xerfi.com le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



BONDE
COMMANDE

A retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris
Téléphone : 01 53 21 81 51
Email : commande@xerfi.fr

Réf : 6BAT51 / XR

INFORMATIONS CLIENT

Nom : _____
Prénom : _____
Fonction : _____
Société : _____
Adresse : _____
Code postal : _____
Ville : _____
Adresse email : _____
Téléphone : _____
TVA Intra : _____
N° SIRET : _____

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.
Tarifs valables jusqu'au 31/07/2017 (TVA 20,0%).

Le marché des diagnostics immobiliers

Analyse des performances financières, évolution du paysage concurrentiel et prévisions d'activité pour 2017

MODE DE RECEPTION DE L'ETUDE COMMANDEE

Version papier (classeur)	Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier
1 600,00 € HT	1 600,00 € HT	2 000,00 € HT
1 688,00 € TTC	1 920,00 € TTC	2 400,00 € TTC



MODE DE REGLEMENT CHOISI

- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur www.xerfi.com
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet :