

## La construction de maisons individuelles

### *Conjoncture et prévisions 2017 – Analyse du secteur et de la concurrence*

Le groupe **Xerfi** vient de publier une étude exclusive sur la construction de maisons individuelles. Comme chaque titre de la collection **Xerfi France**, celle-ci décrypte la conjoncture récente du secteur et les évolutions du jeu concurrentiel à travers une analyse détaillée des déterminants du marché, des mutations de l'offre et de la demande ainsi que des événements majeurs de la vie des entreprises. Une attention toute particulière est accordée aux prévisions d'activité pour les années 2016 et 2017.

Grâce à des mises à jour régulières et à un flux d'informations en continu, vous disposerez avec cette étude **Xerfi France** d'un véritable outil pour suivre la vie de votre secteur tout au long de l'année 2016. Dans une société où l'information abonde et où la connaissance est la clé de la performance, détenir en exclusivité une étude de qualité et toujours d'actualité peut être décisif. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



Téléchargez immédiatement  
cette étude sur [Xerfi.com](http://Xerfi.com)

Avec le code étude 6BAT21

**Guillaume Retour**  
Chef de projets  
Xerfi France

## La construction de maisons individuelles

### Conjoncture et prévisions 2017 – Analyse du secteur et de la concurrence

Édition 2016

120 pages d'analyse + 200 fiches d'entreprises

### Xerfi France

#### Une nouvelle collection

##### Un format d'étude renouvelé

L'étude Xerfi France comprend trois rapports complémentaires. Elle est enrichie par un service d'informations en continu.

##### Une étude toujours en mouvement

Vous disposez en permanence des dernières informations et analyses sur le secteur grâce aux mises à jour.

- + Tous les mois, vous profitez d'un accès à Xerfi Previsis, notre lettre d'information sur la conjoncture économique et ses conséquences pour les entreprises.

##### Un service d'informations et d'analyses en continu

Un système d'alertes et une page personnalisée sur notre site vous permettent de disposer de votre étude et de rester connecté à votre secteur.

#### Les feux sont au vert pour les CMIstes

L'environnement des CMIstes est au beau fixe. Bien orientées depuis fin 2014, les ventes de maisons resteront encore dynamiques en 2016. La faiblesse des taux d'intérêt, le renforcement du PTZ+ pour l'accès à la propriété et l'amélioration du moral des ménages constitueront en effet autant de facteurs de soutien aux prises de commandes. L'élargissement des gammes de maisons et l'enrichissement de l'offre de services grâce aux outils numériques contribueront aussi à cette tendance. Du côté des mises en chantier, l'heure sera enfin à la reprise. Pour preuve, les permis de construire octroyés se sont redressés début 2016. Toutefois, l'activité restera loin des niveaux enregistrés en 2011 et aucune revalorisation tarifaire d'ampleur ne semble envisageable à court terme. Dès lors, **quelles sont les réelles perspectives de croissance des acteurs d'ici 2017 ? Et comment évolueront leurs marges ?**

#### Les points clés de l'étude

- L'analyse conjoncturelle et les tendances du secteur
- Les prévisions sur le chiffre d'affaires et les marges des entreprises actualisées 3 fois par an
- Les positions des acteurs et les évolutions du jeu concurrentiel
- Les faits marquants de la vie des entreprises et les axes de développement clés
- Tous les mois, le classement, les performances financières et les fiches des 200 entreprises leaders

# La construction de maisons individuelles

« Les conditions de financement demeureront très attractives, incitant les ménages à franchir le pas de l'accession à la propriété. »

« Pour accompagner la reprise du marché, qui se traduit depuis plusieurs mois par l'augmentation des prises de commandes, les CMIstes continueront d'étendre leurs gammes de maisons. »

« L'enrichissement de l'offre vise également à élargir la clientèle ciblée. »

## CONJONCTURE ET PRÉVISIONS

Le rapport « Conjoncture et prévisions » **vous offre trois fois dans l'année 2016** une analyse des derniers chiffres du secteur et des événements de la vie des entreprises. **Il vous livre surtout nos dernières prévisions.**

### 1. LA SYNTHÈSE

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des acteurs.

### 2. LES DERNIÈRES PRÉVISIONS DE XERFI

Vous trouverez ici les derniers chiffres sur l'activité des entreprises du secteur ainsi que nos prévisions mises à jour trois fois par an. **Dès le milieu de l'année 2016, vous disposerez de prévisions pour 2017.**

- Les mises en chantier de logements individuels purs
- Le chiffre d'affaires des constructeurs de maisons individuelles
- Les performances d'exploitation de la profession

### 3. LA VIE DES ENTREPRISES

Chaque mise à jour de ce rapport met en lumière les derniers événements des entreprises du secteur : rachats, investissements, restructurations, lancements de nouveaux produits, etc.

- Les principaux faits marquants des derniers mois

### 4. LE TABLEAU DE BORD SECTORIEL

Cette partie vous permet de disposer en un clin d'œil de tous les chiffres incontournables pour analyser la conjoncture du secteur.

- L'évolution des déterminants de l'activité
- Les chiffres clés du secteur et de son environnement



## Xerfi France

### Une étude complète et opérationnelle

L'étude **Xerfi France** comporte trois rapports complémentaires pour disposer d'un bilan complet sur le secteur et de tous les éléments pour le comprendre, complétés par les prévisions et les performances des entreprises.

## RAPPORT ANNUEL : TENDANCES ET CONCURRENCE

Ce rapport présente un bilan complet du secteur et de tous les éléments pour comprendre ses fondamentaux : chiffres clés, forces en présence, jeu concurrentiel et tendances de long terme.

### 1. COMPRENDRE LE SECTEUR ET LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

#### 1.1. LE CHAMP DE L'ÉTUDE

- Le périmètre retenu

#### 1.2. LES FONDAMENTAUX DE L'ACTIVITÉ

- La présentation de l'activité des constructeurs de maisons individuelles
- La répartition de l'activité selon la nature des travaux

### 2. L'ENVIRONNEMENT ET LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

#### 2.1. L'ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT

- À retenir

#### 2.2. LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

- Les principaux déterminants de l'activité sectorielle
- Les Français face à l'accession à la propriété
- Le prix des terrains à bâtir et de l'immobilier
- Les taux et les nouveaux montants octroyés des crédits habitat
- Les dispositifs d'aide à l'accession à la propriété
- La construction de logements collectifs et individuels groupés
- Les mises en vente et réservation de maisons individuelles (groupé)

### 3. L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DU SECTEUR

#### 3.1. LES TENDANCES DE L'ACTIVITÉ

- À retenir
- L'évolution des déterminants

#### 3.2. LES INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ

- La construction de maisons individuelles
- Focus sur le marché des maisons en bois
- La construction de maisons individuelles par région
- Les ventes de maisons individuelles des CMIstes



## Un flux d'informations tout au long de l'année

Le service d'informations de **Xerfi France** vous permettra de disposer d'un flux de données et d'analyses sur le secteur, ses entreprises et son environnement. Les données financières sur les entreprises de l'étude sont mises à jour chaque mois dans votre espace personnel.

## Un portail pour suivre la vie du secteur

Une page personnalisée avec l'ensemble des analyses décryptées par **Xerfi**, les prévisions françaises et internationales de notre lettre **Xerfi Previsis**, les vidéos, les flashes et contenus additionnels accessibles en permanence.

- Le prix des maisons individuelles
- Le chiffre d'affaires de la profession

### 4. LES PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES DU SECTEUR

#### 4.1. LE COMPTE DE RÉSULTAT DU SECTEUR

- Les principaux postes de charges
- Les soldes intermédiaires de gestion

#### 4.2. LE BILAN DU SECTEUR

- La structure et la rentabilité financières

#### 4.3. LE RÉCAPITULATIF DES ÉTATS FINANCIERS DU SECTEUR

- Le compte de résultat en % du chiffre d'affaires
- Le bilan en % de l'actif et du passif

### 5. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE DU SECTEUR

#### 5.1. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE DU SECTEUR

- Les établissements et les effectifs salariés

#### 5.2. LES CARACTÉRISTIQUES STRUCTURELLES

- La structure des entreprises par taille
- La localisation géographique de l'activité
- La concentration du secteur

### 6. LES FORCES EN PRÉSENCE

#### 6.1. LES FORCES EN PRÉSENCE

- À retenir
- Maisons France Confort, Geoxia, Procviv Immobilier, AST Groupe, IGC, Groupe BDL, Babeau-Seguïn, Maisons Pierre, Trécobat, Groupement CGIE, Mikit

#### 6.2. LES FAITS MARQUANTS DE LA VIE DES ENTREPRISES

- Les opérations de restructuration, de rachat et de développement des réseaux
- Les innovations, l'environnement et l'utilisation du BIM au cœur des projets
- Les investissements et nouvelles offres des opérateurs du secteur

#### 6.3. LES PRINCIPALES SOCIÉTÉS DU SECTEUR

- Le classement par chiffre d'affaires
- Le classement par taux d'excédent brut d'exploitation
- Le classement par taux de résultat net

### PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES

Ce rapport vous propose de mesurer, situer et comparer les ratios financiers de 200 opérateurs du secteur. Vous pouvez soit profiter d'un **rapport complet actualisé tous les mois**, soit consulter directement en ligne les classements et les fiches des entreprises qui vous intéressent.

#### Exemples de sociétés dont les comptes sont traités dans l'étude (\*)

- |                        |                        |                         |
|------------------------|------------------------|-------------------------|
| • ADAG                 | • GEOXIA MIDI-PYRÉNÉES | • MAISONS INDIVIDUELLES |
| • ALLIANCE             | • GEOXIA RHÔNE-ALPES   | • HAUTS DE FRANCE       |
| • CONSTRUCTION GROUPE  | • GRB                  | • MAISONS               |
| • AMI BOIS             | • GROSSET JANIN FRÈRES | • LES NATURELLES        |
| • ARIA                 | • HABITAT CONCEPT      | • MAISONS LIBERTÉ       |
| • AST GROUPE           | • IGC                  | • MAISONS MCA           |
| • BABEAU SEGUIN        | • JEGOBAT              | • MAISONS PIERRE        |
| • BATI 85              | • LA BOCAINE           | • MARYO                 |
| • BATIGE               | • LA LIMOUSINE         | • MAS PROVENCE          |
| • BERCI                | • DE CONSTRUCTIONS     | • COREPAC               |
| • BERNARD LANNOY       | • LCA BORDEAUX         | • MAURO ET ASSOCIES     |
| • CONSTRUCTION         | • LCCMI                | • MILCENDEAU            |
| • BESSENAY             | • LENNON LE BERRE      | • MONTOIT               |
| • CDR CONSTRUCTIONS    | • JONCOUR              | • MONTOIT IMMOBILIER    |
| • CERCLE ENTREPRISE    | • LES CONSTRUCTIONS    | • MP                    |
| • CHAMOIS              | • DE L'ERDRE           | • COMMERCIALISATION     |
| • CONSTRUCTEUR DIDIER  | • LES CONSTRUCTIONS    | • MTC                   |
| • DEMERCASTEL          | • PIRAINO              | • OC RÉSIDENCES         |
| • ET ASSOCIES          | • LES MAISONS ALAIN    | • OSSABOIS              |
| • CHENES               | • METRAL               | • PAVILLONS             |
| • CONSTRUCTIONS        | • LES MAISONS AVENIR   | • D'ILE-DE-FRANCE       |
| • CIE DES VILLAS       | • TRADITION            | • PHENIX ÉVOLUTION      |
| • ET DEMEURES FRANCE   | • LES MAISONS          | • PRIVAT BATI CONCEPT   |
| • COFIDIM              | • D'AUJOURD'HUI        | • RÉSIDENCES PICARDES   |
| • CONSTRUCTION DORSO   | • RENNAISES            | • BDL                   |
| • CONSTRUCTION TRADI   | • LNB LES NOUVEAUX     | • ROLAND GUEUDRY        |
| • MAISON INDIVIDUELLE  | • BATISSEURS           | • ET FILS               |
| • CONSTRUCTIONS        | • MACORETZ             | • SAT                   |
| • DE PROVENCE          | • MAINE CONSTRUCTION   | • SCMA                  |
| • CONSTRUCTIONS TY     | • MAISONS AQUITAINE    | • SCORE SVBM            |
| • GWEN                 | • MAISONS AXIAL        | • SDMI                  |
| • CRB                  | • MAISONS CLAIR LOGIS  | • SIC HABITAT           |
| • CTVL                 | • MAISONS CLAIRE       | • SICOVAR               |
| • DELACOUR             | • MAISONS CLAUDE       | • SOCAMI                |
| • DEMEURES D'OCCITANIE | • RIZZON               | • SOCAMIP               |
| • POITOU CHARENTES     | • MAISONS CONTOZ       | • SOCOPA                |
| • ET AQUITAINE         | • MAISONS COTE         | • SOGESMI               |
| • DEMEURES TERRE       | • ATLANTIQUE 40        | • SOLOGNE ET LOIRE      |
| • ET TRADITION         | • MAISONS DEMEURANCE   | • HABITAT               |
| • DOMASUD              | • MAISONS D'EN FRANCE  | • SPEOS                 |
| • EGCC                 | • NORD                 | • STÉ NOUVELLE VIGNA    |
| • ERICLOR              | • MAISONS DU MARAIS    | • COTE D'AZUR           |
| • EXTRACO CRÉATION     | • MAISONS ECG          | • STÉ ZANIER            |
| • FERDINAND BAYROU     | • MAISONS EDEN         | • SUD HABITAT 47        |
| • ET SES FILS          | • MAISONS FRANCE       | • TEMPERE               |
| • GANOVA               | • CONFORT              | • CONSTRUCTION          |
| • CONSTRUCTION         | • MAISONS FRANCE STYLE | • TRECOCAT              |
| • GEOXIA ILE-DE-FRANCE | • MAISONS HORIZON      | • TY BREIZ              |
| • GEOXIA MÉDITERRANÉE  |                        | • VESTA ESPACE          |

(\*) Liste complète sur notre site internet en tapant le code 6BAT21 dans la barre de recherche



Pour recevoir votre étude **IMMÉDIATEMENT**,  
**COMMANDEZ** directement sur : **XERFI.COM**

- 1 Rentrez le **code 6BAT21** dans la barre de recherche pour la retrouver
- 2 Achetez l'étude directement par carte bancaire
- 3 Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISÉES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, [lmarty@xerfi.fr](mailto:lmarty@xerfi.fr)

Ces études peuvent également vous intéresser :

- **Note de conjoncture du bâtiment**  
(6BAT29 – Mars 2016)
- **Le marché des maisons en bois**  
(5BAT46 – Novembre 2015)

Retrouvez sur le site [xerfi.com](http://xerfi.com) le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



**BON DE  
COMMANDE**

À retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris

Téléphone : 01 53 21 81 51

Email : [commande@xerfi.fr](mailto:commande@xerfi.fr)

ETUDE COMMANDEE :

Réf : 6BAT21 / XF

**INFORMATIONS CLIENT**

Nom : .....

Prénom : .....

Fonction : .....

Société : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Adresse email : .....

Téléphone : .....

TVA Intra : .....

N° SIRET : .....

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.

Tarifs valables jusqu'au 30/06/2017 (TVA 5,5% pour le papier et TVA 20,0% pour les versions électroniques).

# La construction de maisons individuelles

**MODE DE RECEPTION DE L'ETUDE COMMANDEE :**

Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier (*)	Diffusion du fichier PDF à 5 personnes
<b>1 200,00 € HT</b>	<b>1 600,00 € HT</b>	<b>2 400,00 € HT</b>
<b>1 440,00 € TTC</b>	<b>1 920,00 € TTC</b>	<b>2 880,00 € TTC</b>



**MODE DE REGLEMENT CHOISI**

- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur [www.xerfi.com](http://www.xerfi.com)
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet

(\*) Les mises à jour seront disponibles en PDF sur votre compte client xerfi.com

XERFI-DGT SAS au capital de 5 786 051 euros - 13-15 rue de Calais 75009 Paris - RCS Paris B 523 352 607 - TVA intracommunautaire : FR22523352607