

## BON DE COMMANDE

A retourner à :  
Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris  
Téléphone : 01 53 21 81 51  
Email : [commande@xerfi.fr](mailto:commande@xerfi.fr)

### ETUDE COMMANDEE :

Réf : 6ABF08 / XF

#### INFORMATIONS CLIENT

Nom : .....

Prénom : .....

Fonction : .....

Société : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Email : .....

Téléphone : .....

TVA Intra : .....

N° SIRET : .....

### Le financement de l'immobilier d'entreprise

#### MODE DE RECEPTION

1 version pdf (fichier pdf)	Les 2 versions (pdf + classeur)
<b>650,00 € HT</b>	<b>850,00 € HT</b>
<b>780,00 € TTC</b>	<b>1 020,00 € TTC</b>



#### MODE DE REGLEMENT

- dès réception de l'étude et de la facture
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

#### Date, signature et cachet

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.  
Tarifs valables jusqu'au 31/12/2017 (TVA 20,0%).

Retrouvez sur le site [xerfi.com](http://xerfi.com) le plus  
vaste catalogue d'études sur les secteurs  
et les entreprises



Pour recevoir votre étude **IMMEDIATEMENT**,  
**COMMANDEZ** directement sur : **XERFI.COM**

- 1 Rentrez le code **6ABF08** dans la barre de recherche pour la retrouver
- 2 Achetez l'étude directement en ligne par carte bancaire
- 3 Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client [xerfi.com](http://xerfi.com)

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISÉES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, [lmarty@xerfi.fr](mailto:lmarty@xerfi.fr)

XERFI-DGT SAS - 13-15, rue de Calais 75009 Paris – tél : 01 53 21 81 51 – fax : 01 42 81 42 14 - [Commande@xerfi.fr](mailto:Commande@xerfi.fr)  
SAS au capital de 5 786 051 euros - RCS Paris B 523 352 607 - APE 6311Z - TVA intracommunautaire : FR22523352607

## Le financement de l'immobilier d'entreprise

### Conjoncture et prévisions 2017 – Analyse du secteur et de la concurrence

#### Xerfi France

#### Une nouvelle collection

##### UN FORMAT D'ÉTUDE TOTALEMENT RENOUVELÉ

Chaque étude contient trois rapports complémentaires : 1- Conjoncture et prévisions, 2- Tendances et concurrence, 3- Performances financières.

##### UNE ÉTUDE TOUJOURS EN MOUVEMENT

Des informations et analyses mises à jour en continu sur votre secteur.

##### UN PORTAIL PERSONNALISÉ ACCESSIBLE EN LIGNE

Un système d'alerte et un portail interactif pour rester connecté à votre secteur.

##### + XERFI PREVISIS

Tous les mois, vous profitez d'un accès à notre lettre sur la conjoncture économique et ses conséquences pour les entreprises.

#### Quelles sont les perspectives de mon secteur pour 2017 ? Comment se comportent mes concurrents ?

Tout au long de l'année, les experts de **Xerfi** analysent l'activité de votre secteur. Ils exploitent les derniers chiffres et enquêtes disponibles, examinent les sources documentaires les plus spécialisées et décryptent l'actualité récente des acteurs afin de vous fournir **un outil de diagnostic et de prévision complet**.

Plus qu'une étude, **Xerfi France** c'est aussi un véritable service d'informations pour **suivre en permanence la vie de votre secteur**. Dans une société où la connaissance est la clé de la performance, détenir en exclusivité une étude de qualité et toujours d'actualité peut être décisif. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.

#### Les points clés de l'étude

- L'analyse conjoncturelle et les tendances du secteur
- Les prévisions exclusives pour 2017 et tous les chiffres pour analyser le secteur et son marché
- Les positions des acteurs et les évolutions du jeu concurrentiel
- Les faits marquants de la vie des entreprises et les axes de développement clés
- Le classement, les performances financières et les fiches synthétiques de 6 entreprises leaders

# Le financement de l'immobilier d'entreprise

Décembre 2016 – 80 pages

## Plus qu'une étude, un service d'informations et d'analyses en continu

- Toute l'année, **des vidéos et des flashes** sur le secteur et son environnement : conjoncture internationale et française, état des marchés clients, cours des matières premières, taux de change, politiques économiques, etc.
- Tous les mois, un accès privilégié à **Xerfi Previsis**, notre lettre d'information sur la conjoncture et ses conséquences concrètes pour les entreprises.
- Tous les mois, les **dernières données financières** des entreprises.

## Sommaire de l'étude

### CONJONCTURE ET PRÉVISIONS

#### 1. LA SYNTHÈSE

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures de la vie du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des acteurs.

#### 2. LES DERNIÈRES PRÉVISIONS DE XERFI

Vous trouverez ici les derniers chiffres sur l'activité des entreprises du secteur ainsi que nos prévisions exclusives.

- La production de crédit-bail immobilier (2012-2017p)
- Les encours de crédits immobiliers aux entreprises (2012-2017p)

#### 3. LA VIE DES ENTREPRISES

Cette partie met en lumière les derniers événements des entreprises du secteur : rachats, investissements, restructurations, lancements de nouveaux produits, évolutions réglementaires, etc.

- Les principaux faits marquants des derniers mois

#### 4. LE TABLEAU DE BORD SECTORIEL

Cette partie vous permet de consulter en un clin d'œil tous les chiffres incontournables pour analyser la conjoncture du secteur.

- L'évolution des déterminants de l'activité
- Les chiffres clés du secteur et de son environnement

### ÉTUDE ANNUELLE : TENDANCES ET CONCURRENCE

#### 1. COMPRENDRE LE SECTEUR ET LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

##### 1.1. LES FONDAMENTAUX DU SECTEUR

- Les principales caractéristiques de l'offre de financement par crédit bancaire
- Les principales caractéristiques de l'offre de crédit-bail immobilier

##### 1.2. LA RÉGLEMENTATION

- La nouvelle norme IFRS 16

##### 1.3. LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

- Les principaux déterminants de l'activité sectorielle

##### 1.4. L'ENVIRONNEMENT SECTORIEL

- Le produit intérieur brut de la France (2006-2016)
- Les dépenses d'investissement des entreprises (2005-2016)
- Les dépenses d'investissement des collectivités (2006-2016)
- La construction de bâtiments non résidentiels (2008-2016)
- Les taux d'intérêt (2005-2016)
- Les investissements en immobilier d'entreprise (2005-2016)
- Les rendements de l'immobilier d'entreprise

- Le taux d'autofinancement des entreprises (2006-2016)
- L'évolution des loyers dans le tertiaire (2008-2016)

#### 2. L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DU SECTEUR

##### 2.1. LES TENDANCES DE L'ACTIVITÉ

- L'évolution des déterminants
- L'analyse de longue période : le crédit-bail immobilier
- L'analyse de longue période : les crédits immobiliers aux entreprises

##### 2.2. LES INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ : LE CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER

- La production totale (2006-2016)
- Le montant moyen des opérations (2005-2016)
- La production finançant les locaux commerciaux (2006-2016)
- La production finançant les locaux de bureaux (2006-2016)
- La production finançant les locaux industriels (2006-2016)
- La production finançant d'autres locaux (2006-2016)

##### 2.3. LES INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ : LE FINANCEMENT PAR CRÉDIT BANCAIRE

- Les encours (2006-2016)
- Les conditions d'octroi et demande (2008-2016)
- Le coût du crédit aux entreprises (2006-2016)

#### 3. LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE ET LES FORCES EN PRÉSENCE

##### 3.1. LES CARACTÉRISTIQUES STRUCTURELLES DU SECTEUR

- Le poids des prêts immobiliers dans les crédits aux entreprises
- Le poids et la ventilation de l'activité de crédit-bail immobilier

##### 3.2. LE PANORAMA DES OPÉRATEURS

- Les principales catégories d'acteurs
- Les principaux opérateurs sur le segment du financement par crédit
- Les principaux opérateurs sur le segment du crédit-bail immobilier

#### 4. LES FICHES D'IDENTITÉ DES PRINCIPAUX ACTEURS

##### 4.1. LES PRINCIPAUX GROUPES BANCAIRES FRANÇAIS

- BNP Paribas, Crédit Agricole, Société Générale, BPCE, Groupe Crédit Mutuel, La Banque Postale

##### 4.2. UNE BANQUE ÉTRANGÈRE

- HSBC

##### 4.3. UN ÉTABLISSEMENT DE FINANCEMENT PUBLIC

- Bpifrance

##### 4.4. LES FAITS MARQUANTS DE LA VIE DES ENTREPRISES

- Les principaux faits marquants du secteur
- Les exemples d'opérations de financement de projets immobiliers

## PERFORMANCES FINANCIÈRES DES ENTREPRISES

---

Ce rapport vous propose de mesurer, situer et comparer les ratios financiers de 6 opérateurs du secteur à travers :

- les fiches synthétiques de chacune des sociétés : informations générales, données de gestion et performances financières sous forme de graphiques et tableaux, positionnement sectoriel de la société ;
- les tableaux comparatifs des 6 opérateurs selon cinq indicateurs clés.

Vous pouvez soit profiter d'un rapport complet **actualisé tous les mois**, soit consulter directement en ligne les classements et les fiches des entreprises qui vous intéressent.

**NEW**

**Vous disposez sur xerfi.com d'un outil de comparaison  
des performances financières des sociétés analysées dans l'étude**

## Principaux acteurs analysés et cités dans l'étude

---

### GROUPES CITÉS DANS L'ÉTUDE

BNP PARIBAS  
BPIFRANCE  
BPCE  
GROUPE CRÉDIT AGRICOLE  
GROUPE CRÉDIT MUTUEL  
HSBC FRANCE  
LA BANQUE POSTALE  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

### EXEMPLES DE SOCIÉTÉS DONT LES COMPTES SONT TRAITÉS DANS L'ÉTUDE (\*)

BATI LEASE  
BATIFRANC  
BNP PARIBAS REAL ESTATE  
CM-CIC INVESTISSEMENT SCR  
GENEFIMMO HOLDING  
STÉ ALSACIENNE DE CRÉDIT BAIL  
IMMOBILIER

*(\*) Liste complète sur notre  
site internet en tapant le code  
6ABF08 dans la barre de recherche*