

Le marché du *self-stockage*

Prévisions à l'horizon 2018 – Analyse du paysage concurrentiel, des mutations de l'offre et des marges

Le groupe **Xerfi** vient de publier une étude exclusive sur le marché du *self-stockage*. Comme chaque titre de la collection **Xerfi Research**, elle décrypte les évolutions de l'activité et du jeu concurrentiel à travers une analyse détaillée des déterminants du marché, des facteurs de mutation de l'offre et de la demande ainsi que des axes de développement des opérateurs. Une attention toute particulière a été accordée aux prévisions d'activité à court et moyen termes.

Grâce à cette analyse complète et opérationnelle, vous disposerez d'un véritable outil pour organiser et hiérarchiser l'information, stimuler votre réflexion et préparer vos décisions. Nous sommes à votre disposition pour vous apporter des compléments d'information concernant cette étude de référence dont vous trouverez ci-joint la présentation. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



Téléchargez immédiatement
cette étude sur Xerfi.com

Avec le code étude 5STR18

Nicolas Le Corre & Rémi Vicente
Chef de projets / Directeur d'études
Xerfi France

Le marché du *self-stockage*

Prévisions à l'horizon 2018 – Analyse du paysage concurrentiel, des mutations de l'offre et des marges

Édition Décembre 2015
80 pages

La pression concurrentielle monte d'un cran sur un marché toujours attractif

Le *self-stockage* a réussi à s'imposer comme une solution d'entreposage courante auprès du grand public comme des entreprises. Le marché français a ainsi atteint 200 M€ en 2015 et son potentiel de développement est encore important, à en juger par la faible densité du parc tricolore par rapport aux pays anglo-saxons. Alors que la rentabilité du secteur attire également de nouveaux entrants, dynamisant ainsi les ouvertures de sites, les acteurs déjà établis privilégient, eux, l'optimisation du taux de remplissage des centres existants. Si bien que le paysage concurrentiel se recompose peu à peu. La position des leaders (G7, Shurgard et Safestore) est de plus en plus contestée par les déménageurs et les groupements d'indépendants. Par ailleurs, des *start-up* proposent dorénavant du costockage (mise en relation de particuliers) ou du stockage à la demande *via* leur plateforme web. Dans ce contexte, **quels sont les profils d'acteurs les mieux armés pour s'imposer sur le marché français du *self-stockage* ?**

Quels sont les relais de croissance pour le secteur d'ici 2018 ?

Les points clés de l'étude

- **L'analyse du marché et notre scénario prévisionnel exclusif à l'horizon 2018**
Estimation du marché et du nombre de sites de *self-stockage*, décryptage des performances financières des opérateurs, des tendances et des axes de développement du secteur, etc.
- **Tous les éléments pour comprendre l'environnement du secteur et les évolutions de la demande**
Analyse des moteurs et freins au développement du marché, de l'environnement socio-économique (mobilité résidentielle des Français, prix de l'immobilier), de la demande par région, de la concurrence élargie, etc.
- **Les spécificités du marché du *self-stockage***
L'historique du *self-stockage*, les chiffres clés du *self-stockage* aux États-Unis et en Europe, les motivations de la clientèle (particuliers et professionnels), la typologie des opérateurs, les modes de développement privilégiés par les groupes, le *business model* et les caractéristiques de l'activité, etc.
- **Le panorama des forces en présence**
Positionnement et profil des intervenants (*pure players*, spécialiste des services, groupement d'indépendants, déménageurs, spécialistes du *self-stockage* en conteneur), modes de développement et parts de marché des différents intervenants, localisation géographique des sites, fiches d'identité de 11 acteurs clés, etc.

« Décrypter le marché et la concurrence »

La collection Xerfi Research vous propose des études approfondies sur une sélection de secteurs et marchés clés de l'économie française. Chaque titre poursuit un double objectif : dresser un panorama complet du paysage concurrentiel et analyser la dynamique du marché et de l'activité des entreprises à court et moyen termes.

En plus d'une analyse complète du marché, Xerfi vous propose ses prévisions exclusives sur le marché et le parc du secteur du *self-stockage* à l'horizon 2018. Celles-ci reposent sur une méthodologie rigoureuse prenant en compte : l'évolution de la demande (besoins croissants de place, réduction de la taille des logements, etc.), le contexte concurrentiel (nouveaux entrants, émergence de substituts) et les mutations de l'offre (diversification des activités, essor du stockage en conteneur, etc.).

Table des matières et contenu de l'étude

0. LA SYNTHÈSE & LES CONCLUSIONS STRATÉGIQUES

Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la modification de l'environnement économique, les tendances majeures de la vie du secteur, les évolutions prévisibles, en tirant parti de l'ensemble des analyses sur les perspectives du marché et des stratégies des opérateurs.

1. COMPRENDRE LE SECTEUR ET LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

1. LE CHAMP DE L'ÉTUDE

- Le périmètre retenu
- Les chiffres clés

2. LES FONDAMENTAUX DE L'ACTIVITÉ

- L'historique du self-stockage
- Le self-stockage dans le monde et en Europe
- La typologie de la clientèle et les critères de choix
- Les raisons du recours au self-stockage
- La typologie des opérateurs
- Les caractéristiques de l'activité de self-stockage
- Focus sur les modes de développement
- Le comparatif des modes de stockage

2. L'ANALYSE ET LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ

1. LES DÉTERMINANTS DE L'ACTIVITÉ

- Les principaux déterminants de l'activité sectorielle

2. L'ENVIRONNEMENT DU MARCHÉ

- Le taux de mobilité résidentielle (2005-2015)
- La demande en garde-meuble par région (juin 2015)
- Les prix dans l'immobilier de logement et d'entreprise (2005-2015)
- La concurrence élargie (le costockage)
- La population de microentreprises et les créations d'entreprises mono-salarié (2005-2015)

3. LE MARCHÉ DU SELF-STOCKAGE

- L'évolution des déterminants jusqu'en 2018
- Le nombre de sites jusqu'en 2018
- Le chiffre d'affaires du secteur jusqu'en 2018
- Les tendances du marché et les axes de développement

4. LES PERFORMANCES FINANCIÈRES DU SECTEUR JUSQU'EN 2014

- La méthodologie Xerfi
- L'évolution de l'activité par taille d'entreprises
- Les principaux postes de charges (autres achats et charges externes, frais de personnel) par taille d'entreprises
- Les principaux soldes intermédiaires de gestion (taux d'excédent brut d'exploitation, taux de résultat net) par taille d'entreprises
- Le récapitulatif des principaux ratios du secteur par taille d'entreprises

3. LES FORCES EN PRÉSENCE

1. LES FORCES EN PRÉSENCE

- Le positionnement et les modes de développement des opérateurs du self-stockage en France
- Les parts de marché des trois leaders du secteur
- La localisation géographique de l'activité

2. UN SPÉCIALISTE DU SECTEUR DES SERVICES

- Groupe G7 (Homebox, Mobilbox)

3. LES PURE PLAYERS

- Shurgard Self Storage
- Safestore (Une Pièce en Plus)

4. LES GROUPEMENTS

- National Box
- Interbox

5. LES DÉMÉNAGEURS

- Les Gentlemen du Déménagement (SOS Box)
- Mobilitas (stockerseul.com, Giraf'Box)
- Heiss Claude (La pièce qui vous manque)
- Cargomatic (Greenbox)

6. LES SPÉCIALISTES DU SELF-STOCKAGE EN CONTENEUR

- Arnal Robert & Fils (Resotainer),
- Mondial Box

Dans cette étude, vous trouverez une analyse détaillée du paysage concurrentiel actuel et à venir sur le marché français. Selon **Xerfi**, le trio de leaders historiquement constitué des *pure players* (Shurgard Europe, Safestore) et d'un spécialiste des services (groupe G7) sera confronté à la concurrence croissante des indépendants structurés en groupement, des déménageurs et d'acteurs soutenus par des investisseurs (Locabox, notamment) ainsi que des *start-up* proposant des plateformes de mise en relation.

Pour compléter l'analyse, les experts de **Xerfi** ont décrypté les principaux axes de développement des acteurs du *self-stockage*. Ces derniers essayent notamment d'accroître la part de la clientèle professionnelle (qui utilise des box plus grands et plus onéreux généralement que les particuliers), de développer des partenariats afin de diversifier leurs activités (location de véhicules, d'espaces de travail, etc.) ou bien encore se tournent vers le segment *low-cost* du *self-stockage* en conteneur.

4. INDICATEURS ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS DES ENTREPRISES

Cette partie vous propose de mesurer, situer et comparer les performances de 123 opérateurs du secteur à travers :

- les fiches synthétiques de chacune des sociétés : informations générales, données de gestion et performances financières sous forme de graphiques et tableaux, positionnement sectoriel de la société ;
- les tableaux comparatifs des 123 opérateurs selon 5 indicateurs clés.

Les données présentées portent sur la période 2009-2014, selon la disponibilité des comptes. 65% des comptes non consolidés 2014 des sociétés étaient disponibles au moment de la publication de l'étude.

LES PRINCIPALES DONNÉES STATISTIQUES ET MATRICES PRÉSENTES DANS L'ÉTUDE

- T1 L'évolution des soldes intermédiaires de gestion par année d'exploitation
- T2 Le taux de mobilité résidentielle du parc locatif privé et dans le parc social
- T3 La demande en garde-meuble par région
- T4 Le nombre de sites de self-stockage à l'horizon 2018
- T5 Le chiffre d'affaires du self-stockage à l'horizon 2018
- T6 Le chiffre d'affaires des sociétés selon leur taille
- T7 L'évolution du poids des autres achats et charges externes
- T8 L'évolution du poids des frais de personnel
- T9 L'évolution du taux d'excédent brut d'exploitation (EBE)
- T10 L'évolution des dotations aux amortissements
- T11 L'évolution du taux de résultat net
- T12 Les principaux acteurs intervenant en France dans le secteur
- T13 La concentration du marché français du self-stockage en termes de sites et de chiffre d'affaires
- T14 La localisation géographique des sites de self-stockage

LES PRINCIPAUX GROUPES CITES DANS L'ÉTUDE

- ARNAL ROBERT & FILS
- CARGOMATIC
- G7
- HEISS CLAUDE
- INTERBOX
- LES GENTLEMEN DU DEMENAGEMENT
- MOBILITAS
- MONDIAL BOX
- SAFESTORE
- SHURGARD EUROPE

PRINCIPALES SOCIÉTÉS DONT LES COMPTES SONT TRAITÉS DANS L'ÉTUDE (*)

- 13 IMPASSE DE LA FLAMBERE
- A CHACUN SON BOX
- ABRIBOX14
- ABRI-BOXE AVIGNON
- ABS
- ACSB 67
- AFA LOGISTIQUE SELF BOX
- ALAIN CLERVAL
- ALBERT BOX
- ALFA SELF STOCKAGE NANTES
- ALLO BOX LOCATIONS
- ANNECY BOX
- ARMADILLO SELF STOCKAGE
- ATOUT BOX
- ATOUT BOX CASTELNAU
- ATOUT BOX OUEST
- B TO B STREET
- B2BOX
- BAMBOUBOX
- BEAVER BOX
- BOX 13
- BOX 31
- BOX 33
- BOX 35
- BOX 38
- BOX 69
- BOX 76
- BOX CENTER
- BOX CENTER 34
- BOX CENTER EVOLUTION
- BOX EN LOC
- BOX LOCATION
- BOX PLUS
- BOX PLUS ULIS
- BOX RENT
- BOX STOCKAGE
- BOXALOUER
- BOXMAX GRENOBLE
- BOXMAX MARSEILLE
- BOXMAX SAINT ETIENNE
- BOX'ON
- BOXTAR
- BZZ BOX FRANCE
- CARREBOX
- CDE SELF STOCKAGE BOX
- CFD BOX
- CLASSE BOX
- CMBE
- COISNE ET ASSOCIES
- DEROITE BOX
- EASY STOCKAGE
- ESPACE EN PLUS
- EUROBOX
- EXCWELL
- FREE STOCK SELF-STOCKAGE
- GMF
- HOMEBOX
- HOMEBOX CANNES
- HOMEBOX DISTRIBUTION
- HOMEBOX FORMATION
- ILLIBOX
- JE LOUE UN BOX
- JOCA BOX
- KIKBOX NIORT
- LE KANGOUROU
- LES BOXES D'ANGERS
- LES BOXES D'ANNECY
- LES BOXES D'AUBERVILLIERS
- LES BOXES DE BAGNOLETS
- LES BOXES DE BLOIS
- LES BOXES DE CANNES
- LES BOXES DE COLOMBES
- LES BOXES DE COURCOURONNES
- LES BOXES DE DECINES
- LES BOXES DE FRANCONVILLE
- LES BOXES DE LEZENNES
- LES BOXES DE LIMOGES
- LES BOXES DE METZ
- LES BOXES DE NICE
- LES BOXES DE NIMES
- LES BOXES DE ROISSY
- LES BOXES DE SCHILTIGHEIM
- LES BOXES DE STRASBOURG
- LES BOXES DE TOULON
- LES BOXES DU HAVRE
- LIBER BOX
- LOCA BOX SERVICES
- LOCALBOX
- LORIENT BOX STOCKAGE
- MOBILBOX
- MOBILBOX PARIS NORD OUEST
- MOBILBOX REUNION
- MOBILBOX SERVICES
- MODULOBX
- MON AUTRE PIECE
- MS SERVICES
- MULTIBOX SELF STOCKAGE
- MYCBOX
- NORDBOX
- OJ SERVICES
- OUAZZANI
- PARK'ABRI'LAND
- POLBOX
- RW 3
- SAGE
- SAINT CYPRIEN STOCKAGE
- SAVOIE BOX
- S'BOX
- SELF STOCK
- SF25
- SHURGARD FRANCE
- SODILOG
- SOS BOX
- SQUARE FOOT SELF STORAGE
- SSGMP
- STOCKER PLUS
- STOCKEZ VOUS-MEMES CHOLET
- STORAGE ONE
- STORE IN BOX
- SVM
- SVM BLOIS
- SVM TOURS
- UNE PIECE EN PLUS
- WORLD STORAGE

(*) Liste non exhaustive

Pour recevoir votre étude **IMMÉDIATEMENT**,
COMMANDEZ directement sur : **XERFI.COM**

- ❶ Renseignez le code **5STR18** dans la barre de recherche pour la retrouver
- ❷ Achetez l'étude directement par carte bancaire
- ❸ Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISÉES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, lmarty@xerfi.fr

Ces études pourraient également vous intéresser

- **Les services de déménagement**
5STR13 – Novembre 2015
- **L'entreposage frigorifique et non frigorifique**
5STR14 – Premier trimestre 2016

Retrouvez sur le site xerfi.com le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



BON DE
COMMANDE

À retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris

Téléphone : 01 53 21 81 51

Email : commande@xerfi.fr

Réf : 5STR18 / MSPE / INT

Le marché du *self-storage*

Prévisions à l'horizon 2018 – Analyse du paysage concurrentiel, des mutations de l'offre et des marges

INFORMATIONS CLIENT

Nom : _____
 Prénom : _____
 Fonction : _____

 Société : _____

 Adresse : _____

 Code postal : _____
 Ville : _____
 Adresse email : _____
 Téléphone : _____
 TVA Intra : _____
 N° SIRET : _____

MODE DE RÉCEPTION DE L'ÉTUDE COMMANDÉE

Version papier (classeur)	Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier
1 200,00 € HT	1 200,00 € HT	1 600,00 € HT
1 266,00 € TTC	1 440,00 € TTC	1 920,00 € TTC



MODE DE RÈGLEMENT CHOISI

- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur www.xerfi.com
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet :

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.
 Tarifs valables jusqu'au 31/03/2016 (TVA 20,0%).

XERFI-DGT SAS au capital de 5 786 051 euros - 13-15 rue de Calais 75009 Paris - RCS Paris B 523 352 607 - TVA intracommunautaire : FR22523352607