

# Le BIM dans la filière du bâtiment

## Etat des lieux, enjeux et défis de la maquette numérique pour les métiers du bâtiment

Le groupe Xerfi vient de publier une étude exclusive sur le BIM dans la filière du bâtiment. Elle décrypte les évolutions en cours et à venir dans le domaine de la maquette numérique, à travers une analyse détaillée de l'émergence du BIM, de l'état des lieux de sa diffusion, et d'une présentation des enjeux pour les métiers du bâtiment. Les initiatives et études de cas, les projets innovants ainsi que les axes de développement des opérateurs font ainsi l'objet d'une attention toute particulière.

Grâce à cette analyse complète et opérationnelle, vous disposerez d'un véritable outil pour organiser et hiérarchiser l'information, stimuler votre réflexion et préparer vos décisions. Nous sommes à votre disposition pour vous apporter des compléments d'information concernant cette étude de référence dont vous trouverez ci-joint la présentation. Pour la recevoir, il vous suffit de nous retourner le bon de commande au verso de la plaquette ou de vous rendre directement sur notre site internet pour la télécharger immédiatement.



Téléchargez immédiatement  
cette étude sur Xerfi.com

Avec le code étude 5BAT44

**Vincent Desruelles**  
Directeur d'études  
Xerfi France

# Le BIM dans la filière du bâtiment

## Etat des lieux, enjeux et défis de la maquette numérique pour les métiers du bâtiment

Edition Octobre 2015  
110 pages

### Autopsie d'une révolution à venir

La diffusion du BIM à grande échelle représente un défi majeur pour la filière du bâtiment. Les nouveaux modes de collaboration autour de la maquette numérique doivent en effet permettre de gagner en efficacité lors de toutes les phases de construction, de la conception jusqu'à l'exploitation. Avec en ligne de mire une réduction des coûts et une amélioration de la qualité. Le récent soutien des pouvoirs publics, les initiatives au niveau local et l'impulsion des majors comme Bouygues et Vinci constituent sans aucun doute des moteurs puissants. Mais les obstacles au déploiement du BIM restent nombreux : l'effort de formation à mener est massif, les mentalités doivent évoluer et des questions techniques sur les standards d'échange doivent encore être réglées. Enfin, le grand défi porte sur la généralisation du BIM à l'ensemble des acteurs du bâtiment, y compris TPE et artisans. **Dès lors, quelles sont les axes de développement suivis par les acteurs du bâtiment pour intégrer le BIM ? Qui sont les acteurs les plus impliqués et les mieux armés pour devenir les référents de la maquette numérique en France ?**

### Les points clés de l'étude

- **Les enjeux du BIM pour les grands métiers du bâtiment**  
Pour les maîtres d'ouvrage-gestionnaires de biens, les maîtres d'œuvre et les entreprises de construction : études de cas, passage en revue des enjeux, des principaux avantages attendus, des freins au déploiement de la maquette numérique et des axes de développement dans le BIM
- **L'essentiel à retenir pour comprendre le BIM**  
Les principaux points à maîtriser sur l'émergence du BIM : évolutions des modes de collaboration, numérisation des objets du bâtiment, champs d'activité couverts, point sur les activités concernées, etc.
- **L'état des lieux de la diffusion du BIM**  
Evolutions réglementaires et avancées dans les autres pays européens, évolutions des pratiques des professionnels, mise en place des bibliothèques numériques de la part des industriels, lien avec la transition énergétique, panorama des offres des éditeurs et principales forces en présence
- **Le panorama au niveau international**  
Aperçu des avancées du BIM au niveau international (réglementations, pratiques en cours), focus sur le Royaume-Uni

## « Décrypter le marché et la concurrence »

La collection Xerfi Research vous propose des études approfondies sur une sélection de secteurs, marchés et enjeux clés de l'économie française. Elle poursuit plusieurs objectifs : analyser les perspectives d'activité et les évolutions à court et moyen termes, et identifier les grands tendances d'évolution à travers les principaux axes de développement.

Xerfi vous propose ses perspectives sur le déploiement du BIM dans la filière du bâtiment. Les soutiens publics mis en place depuis 2012 ont permis une forte accélération de la connaissance du BIM. La multiplication de projets innovants, les efforts de formation et l'impulsion des grands groupes jouent en faveur d'un déploiement à plus grande échelle. Pour autant, le coût d'entrée dans le secteur et les investissements, l'absence de standards universels de communication et la nécessaire évolution des mentalités sont autant des freins à lever.

## Table des matières et contenu de l'étude

### 0. LA SYNTHÈSE & LES CONCLUSIONS STRATÉGIQUES

*Cette synthèse attire l'attention du lecteur sur les conséquences de la montée en puissance du BIM dans le bâtiment. Elle revient sur la révolution de la maquette numérique (modes de collaboration, coûts, qualité de service), ainsi que sur les freins à un déploiement rapide. Enfin, elle dresse un panorama des principaux facteurs clés de succès pour les opérateurs.*

#### 1. COMPRENDRE L'ÉMERGENCE DU BIM DANS LE BATIMENT

##### 1. LA MAQUETTE NUMÉRIQUE ET BIM

- Présentation et définitions

##### 2. L'ESSENTIEL À RETENIR SUR LE BIM

- Le travail collaboratif
- La nomenclature des objets
- Les champs d'activité couverts
- Les avantages potentiels du travail en mode BIM

##### 3. LES ACTIVITÉS CONCERNÉES PAR LE BIM

- Les maîtres d'ouvrage et gestionnaires de biens
- La conception et la maîtrise d'œuvre
- Les entreprises de construction
- Les industriels des produits de construction
- Les autres acteurs

#### 2. L'ÉTAT DES LIEUX DE LA DIFFUSION DU BIM DANS LE BATIMENT

##### 1. LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

- Le point sur les obligations et incitations

##### 2. LES INITIATIVES DE SOUTIEN

- Le Plan de transition numérique dans le bâtiment
- Les clusters locaux
- Les autres initiatives et principaux faits marquants

##### 3. LE CONTEXTE INTERNATIONAL

- L'utilisation du BIM et de la maquette numérique en Europe et dans le monde
- L'exemple britannique

##### 4. LE LIEN ENTRE BIM ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- Les actions des opérateurs du bâtiment dans la transition énergétique

- Les outils numériques pour la gestion durable

#### 5. LA DIFFUSION DU BIM DANS LA FILIÈRE

- La connaissance du BIM parmi les acteurs du bâtiment
- L'accès aux catalogues de produits des industriels
- L'offre des bibliothèques numériques BIM
- Les principales initiatives de déploiement dans le BIM de la part des industriels
- L'émergence de la fonction de BIM manager

#### 6. LE PANORAMA DE L'OFFRE DE LOGICIELS BIM ET LES FICHES D'IDENTITÉ DES ÉDITEURS

- Vue d'ensemble des forces en présence dans l'édition
- Le tableau des principaux acteurs dans l'édition de logiciels BIM
- Les fiches d'identité : Autodesk, Bentley Systems, Nemetschek, Abvent, Graitec

#### 3. LES ENJEUX DU BIM SUR LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ET LA GESTION DES BIENS

##### 1. LES GRANDS ENJEUX DANS LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

- Le BIM face aux enjeux actuels de la maîtrise d'ouvrage
- Le coût global d'un bâtiment
- Les contraintes réglementaires à intégrer
- La prise en compte de la valeur verte
- Le contexte économique dans le secteur de la gestion de biens (2010-2015)

##### 2. LES EFFETS POSITIFS DE L'USAGE DU BIM ET DE LA NUMÉRISATION

- La gestion facilitée du patrimoine
- La réduction des coûts d'exploitation

##### 3. LES FREINS À L'USAGE DU BIM

- Les principaux obstacles à lever pour les maîtres d'ouvrage

##### 4. LES INITIATIVES EN COURS ET ÉTUDES DE CAS

- La synthèse sur les initiatives en cours et les principaux faits marquants
- La numérisation du patrimoine par le Conseil régional de Bourgogne

## LE JEU CONCURRENTIEL

Dans cette étude, vous trouverez une analyse des initiatives des acteurs pour intégrer la maquette numérique dans leurs activités et prendre de l'avance sur la concurrence. De plus en plus de partenariats se dessinent entre éditeurs et groupes ou industriels de la construction (Autodesk / Schneider Electric, ou Autodesk / Bouygues Construction, entre autres exemples). Ces alliances permettent d'entrevoir quels opérateurs seront les mieux placés à moyen terme pour s'imposer dans le BIM.

## LES AXES DE DEVELOPPEMENT

Pour compléter l'analyse, les experts de Xerfi ont décrypté les principaux axes de développement suivis par les acteurs de la construction dans le domaine du BIM. Parmi ceux-ci : le lancement de projets de recherche en association avec des clusters, le renforcement de la formation, le déploiement de services numériques pour les clients afin de mieux les impliquer sur les projets, la mise en offres couplées construction / exploitation, etc.

#### 4. LES ENJEUX DU BIM SUR LA MAITRISE D'ŒUVRE

##### 1. LES GRANDS ENJEUX DANS LA MAITRISE D'ŒUVRE

- Le BIM face aux enjeux actuels de la maîtrise d'œuvre
- Résister aux pressions sur les prix
- S'inscrire dans la transition énergétique
- La conjoncture dans l'ingénierie et les études techniques, et dans l'activité des architectes et des géomètres (2010-2015)

##### 2. LES IMPACTS DU BIM POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE

- Le service amélioré pour les clients
- Un travail facilité et une meilleure qualité des ouvrages
- Une plus grande maîtrise des coûts

##### 3. LES FREINS A L'USAGE DU BIM

- Les principaux obstacles pour la maîtrise d'œuvre

##### 4. LES INITIATIVES EN COURS ET LES ETUDES DE CAS

- Etude de cas Egis et principaux faits marquants

#### 5. LES GRANDS ENJEUX DU BIM POUR LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION

##### 1. LES ENJEUX ACTUELS DANS LE SECTEUR

- Le BIM face aux enjeux actuels dans le secteur
- Le contexte économique dans le secteur : l'activité et les marges dans la construction (2010-2016)

##### 2. L'IMPACT DU BIM DANS LA CONSTRUCTION

- Le gain de temps et la hausse de la qualité
- La possibilité d'intégrer des éléments préfabriqués

##### 3. LES OBSTACLES A LA DIFFUSION DU BIM

- Les trois grands freins à l'essor du BIM dans la construction

##### 4. LES INITIATIVES EN COURS ET LES ETUDES DE CAS

- Etude de cas Vinci et Bouygues

#### LES PRINCIPAUX GROUPES CITES DANS L'ETUDE

- ABVENT
- ACUTE3D
- AIA INGENIERIE
- ALGECO
- APAVE
- ARCHIMEN
- ARTELIA
- ASTUS CONSTRUCTION
- ATELIERS JEAN NOUVEL
- AUTODESK
- B2BIM
- BENTLEY SYSTEMS
- BH
- BIM-ENERGIE
- BIMOBJECT
- BOUYGUES CONSTRUCTION
- BUREAU VERITAS
- CIR2D
- CIRMAD
- CLUSTER ECO HABITAT
- COMEODEA
- CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
- DATBIM (PLURISTOP)
- DEMATHIEU & BARD
- DOMOLANDES
- EGIS
- EIFFAGE CONSTRUCTION
- ENVIROBAT
- ESKAL EUREKA
- FAYAT
- FONCIERE DES REGIONS
- GCC
- GRAITEC
- GROUPE 3F
- KNOWLEDGECORP
- LEON GROSSE
- MEDIACONSTRUCT
- MEPCONTENT (STABIPLAN)
- NEMETSCHKE
- PARALLELE 45
- POLANTIS
- RABOT DUTILLEUL
- RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP
- SACOB
- SAINT-GOBAIN
- SCHNEIDER ELECTRIC
- SIPLAST
- SNC-LAVALIN
- SNI
- SPIE BATIGNOLLES
- TECHNIQUES TOPO
- TEKLA
- VINCI CONSTRUCTION
- VINCI FACILITIES
- YVES COUGNAUD

(\*) Liste non exhaustive

Pour recevoir votre étude **IMMEDIATEMENT**,  
**COMMANDEZ** directement sur : **XERFI.COM**

- ❶ Rentrez le code **5BAT44** dans la barre de recherche pour la retrouver
- ❷ Achetez l'étude directement par carte bancaire
- ❸ Recevez votre étude en format pdf sur votre compte client xerfi.com

Pour toutes **PRESTATIONS PERSONNALISEES** (présentation, étude sur mesure, etc.), contactez Laurent Marty, Directeur Associé, [lmarty@xerfi.fr](mailto:lmarty@xerfi.fr)

### Ces études pourraient également vous intéresser

- **La filière du bâtiment face à la transition énergétique**  
5BAT33 – Février 2015
- **Note de conjoncture du bâtiment**  
5BAT29 – Septembre 2015

Retrouvez sur le site [xerfi.com](http://xerfi.com) le plus vaste catalogue d'études sur les secteurs et les entreprises



**BON** DE  
**COMMANDE**

Réf : 5BAT44 / SPE / INT

#### INFORMATIONS CLIENT

Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 Fonction : \_\_\_\_\_  
 Société : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_  
 Ville : \_\_\_\_\_  
 Adresse email : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_  
 TVA Intra : \_\_\_\_\_  
 N° SIRET : \_\_\_\_\_

Facture avec la livraison. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur à la date d'émission de la facture. En cas de litige, il est fait attribution exclusive au Tribunal de Commerce de Paris.  
 Tarifs valables jusqu'au 30/09/2016 (TVA 5,5%).

#### A retourner à :

Groupe Xerfi 13-15 rue de Calais 75009 Paris  
 Téléphone : 01 53 21 81 51  
 Email : [commande@xerfi.fr](mailto:commande@xerfi.fr)

## Le BIM dans la filière du bâtiment

### Etat des lieux, enjeux et défis de la maquette numérique pour les métiers du bâtiment

#### MODE DE RECEPTION DE L'ETUDE COMMANDEE

Version papier (classeur)	Version électronique (fichier pdf)	Version électronique + version papier
<b>1 600,00 € HT</b>	<b>1 600,00 € HT</b>	<b>2 000,00 € HT</b>
1 688,00 € TTC	1 688,00 € TTC	2 110,00 € TTC



#### MODE DE REGLEMENT CHOISI



- dès réception de l'étude et de la facture
- par carte bancaire sur [www.xerfi.com](http://www.xerfi.com)
- par chèque joint à l'ordre de XERFI-DGT

Date, signature et cachet :

XERFI-DGT SAS au capital de 5 786 051 euros - 13-15 rue de Calais 75009 Paris - RCS Paris B 523 352 607 - TVA intracommunautaire : FR22523352607